

ZARZĄDZENIE NR 53/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 18.03 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Otwock, usytuowane w budynku położonym przy ul. Michała Andriollego 18 w Otwocku, zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki Nr 1 i 2 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 18.03 2021 r. do dnia 08.04 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartuszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz lokalu przeznaczonych do oddania w najem

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Andriollego 18
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 162 o pow. 194 m ² KW WA10/00009872/2 dz. ew. nr 168/4 o pow. 123 m ² KW WA10/00009872/2 obręb 43
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	51,97 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem lokalu użytkowego
Wysokość i termin wnoszenia opłat	12,27 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT, płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz lokalu przeznaczzonego do oddania w najem

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Andriollego 18
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 162 o pow. 194 m ² KW WA1O/00009872/2 dz. ew. nr 168/4 o pow. 123 m ² KW WA1O/00009872/2 obręb 43
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	57,58 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem lokalu użytkowego
Wysokość i termin wnoszenia opłat	12,27 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT, płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Barłoszewski
Sekretarz Miasta