



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ „WÓLKA MLĄDZKA” – ETAP II
rysunek planu | skala 1:2000



Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miasta Otwocka z dnia



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU

- granica ubrań obiętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zarymowane odległości elementów zagospodarowania nacechowane w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U – teren zabudowy usługowej
- UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- W – teren rolni melioracyjnego
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDZL – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, docelowo lokalnej
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa kontrolowana gazociągi wysokiego ciśnienia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- ogólnodostępny ciąg pieszy
- projektowany szpeler drzew
- drzewo istniejące do zachowania
- projektowane pojedyncze drzewo

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

cały obszar planu położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna)

granica obszaru spójnej ochrony Natura 2000

granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 500
- linia rozgraniczająca drogę poza obszarem planu
- granica działki ewidencyjnej
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica miasta Otwocka

**OBSZAR
WYŁĄCZONY**

plac 7
węgry
T