

ZARZĄDZENIE NR 44/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 10.03 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do
wyzdierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Otwock, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 10.03 2021 r. do dnia 31.03 2021 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Osiedle Ługi
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 1/3 o pow. 389 m ² obręb 31 KW WA1O/00050223/0
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	8 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oznaczenie w planie MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na okres do 3 lat (aneks do obowiązującej umowy zmieniający powierzchnię dzierżawionego gruntu – aktualnie przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 12 m ²)
Cel dzierżawy	rozbudowa istniejącej altany śmietnikowej
Wysokość i termin wnoszenia opłat	12,04 zł za m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach kwartalnych płatne do 15-ego dnia każdego kwartału zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta