



Warszawa, 18 lutego 2021 r.

WN.5151.2.7.2021.JL

### Postanowienie

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Burmistrza Gminy Brwinów z dnia 14.01.2021 r. (data wpływu - 20.01.2021 r.) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia PE40 i PE 25 ma terenie części działki ewidencyjnej o nr 1/11, obręb 73 zlokalizowanej przy ul. Reymonta w Otwocku

#### postanawiam

**uzgodnić projekt decyzji** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia PE40 i PE 25 ma terenie części działki ewidencyjnej o nr 1/11, obręb 73 zlokalizowanej przy ul. Reymonta w Otwocku

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków (wkz) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a w przypadku braku gminnej ewidencji zabytków w odniesieniu do obiektów znajdujących się w wykazie (obejmującym obiekty wyznaczone przez wkz do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków), o którym mowa w art. 7 i 8.1 Ustawy z 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r., Nr 75, poz. 474).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytkowego Zespołu szpitalnego d. Sanatorium Miasta Stołecznego Warszawy w Otwocku oraz d. Sanatorium Żydowskiego Towarzystwa „Brjius - Zdrowie” wzniesionego w latach 1911-29, położonego w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1723/2006 z 7 września 2006 r. pod numerem A – 714. W zasięgu terenu inwestycji brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Przedstawiony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przewiduje

budowę odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia PE 40mm o długości ok. 200 m. i PE25mm o długości ok. 40 m. W projekcie decyzji wskazano formy ochrony konserwatorskiej oraz wynikające z nich obowiązki inwestora w tym zakresie.

W ocenie organu konserwatorskiego realizacja przedmiotowego zamierzenia nie wpłynie negatywnie na zabytkowy obszar.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 36 ust. 1. Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia MWKZ.

W tym stanie rzeczy należało postanowić jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa – w terminie siedmiu dni od daty doręczenia postanowienia.

Z upoważnienia  
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek  
Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych  
/Podpisano elektronicznie

#### **Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Otwocka (e PUAP)
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. – pełnomocnik Hanna Dąbrowska
3. Województwo Mazowieckie (e PUAP)
4. Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy
5. WUOZ WN