

ZARZĄDZENIE NR 41/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 09.03 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 09.03 2021 r. do dnia 30.03 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

**W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 18 z obr. 53 o pow. 4036 m ² KW WA/10/00054083/4	ul. Świerkowa 16	46 m² w tym: - pom. gospodarcze o pow. 8 m ² - pom. gospodarcze o pow. 4 m ² - pom. gospodarcze o pow. 18,5 m ² - pom. gospodarcze o pow. 18,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod 4 pomieszczenia gospodarcze. Oznaczenie w planie ZL – Park Leśny.	12,04 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze*

2.	Dz. ew. nr 3/1 z obr. 142 o pow. 2090 m ² KW WA/10/ 00034361/1	ul. Armii Krajowej 14	10 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenie w planie MkMN-Tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.	12,04 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze*
3.	Dz. ew. nr 23/3 z obr. 231 o pow. 1 9386 m ² KW WA/10/ 00075621/1	ul. Wspaniała	90 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenie w planie MR-N -Tereny zabudowy siedliskowej.	2,75 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.*
4.	Dz. ew. nr 2/21 z obr. 97 o pow. 227 m ² KW WA/10/ 00043007	ul. Władysława Reymonta 42	160 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak MPZP.	2,75 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.*
5.	Dz. ew. nr 55/1 z obr. 3 o pow. 457 m ² KW WA/10/ 00034569/9	ul. Jasna 23a	22 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Brak MPZP.	12,04 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze*

6.	Dz. ew. nr 13/2 z obr. 80 o pow. 4441 m ² KW WA/10/ 00074043/8	ul. Ludwika Zamenhofska 11	71 m² w tym: - pom. gospodarcze o pow. 21 m ² - pom. gospodarcze o pow. 15 m ² - pom. gospodarcze o pow. 15 m ² - garaż o pow. 20 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 pomieszczenia gospodarcze i garaż. Brak MPZP.	12,04 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze i garaż.*
7.	Dz. ew. nr 15/1 z obr. 153 o pow. 457 m ² KW WA/10/ 000202/2	ul. Tadeusza 37	15 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Brak MPZP.	12,04 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze*
8.	Dz. ew. nr 3/1,3/4 z obr. 53 o pow. 7273 m ² KW WA/10/ 00075705/4	ul. Gliniecka 8	744 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 680 m ² - pom .gospodarcze o pow. 64 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenie w planie ZL-Park Leśny.	Ogródek przydomowy 1,10 zł/m ² w stosunku rocznym* 12,04 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze*

9.	Dz. ew. nr 90,92 z obr. 10 o pow. 2548 m ² KW WA/1O/ 00076959/6	ul. Piaskowa	6 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenie w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	12,04 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze*
10.	Dz. ew. nr 14 z obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA/1O/ 00031478/3	ul. Zaciszna	30 m² w tym: - pom.gospodarcze o pow.15 - garaż o pow. 15 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenie w planie MNL – Zabudowa mieszkaniowa bliźniacza.	12,04 zł/m ² gruntu pod garaż i pom.gospodarcze*
11.	Dz. ew. nr 21 z obr. 54 o pow.5461 m ² KW WA/1O/ 00068140/3	ul. Wierchowa 9	257 m² w tym: - pom. gospodarcze o pow. 21 m ² - pom. gospodarcze o pow. 28 m ² -ogródek przydomowy o pow. 118 m ² - ogródek przydomowy o pow. 90 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze i 2 ogródki przydomowe Oznaczenie w planie MNL – Zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych.	12,04 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze* Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,66 do 1,10 zł/m ² w stosunku rocznym)*

12.	Dz. ew. nr 4 z obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA/10/ 00031477/6	ul. Zaciszna 28	78 m² w tym: - garaż o pow. 20 m ² - ogródek przydomowy o pow. 30 m ² - ogródek przydomowy o pow. 28 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i 2 ogródki przydomowe. Oznaczenie w planie MU – Tereny mieszkaniowo-usługowe.	12,04 zł/m ² gruntu pod garaż i ogródki przydomowe* Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,66 do 1,10 zł/m ² w stosunku rocznym)*
13.	Dz. ew. nr 15/1,9 z obr. 107 o pow. 7647 m ² KW WA/10/ 00032802/1	ul. Marszałkowska 33	299 m² w tym: - 16 garaży o łącznej pow. 251 m ² - 8 pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 48 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 8 pomieszczeń gospodarczych i 16 garaży. Brak MPZP.	12,04 zł/m ² gruntu pod garaż i pom.gospodarcze*
14.	Dz. ew. nr 59/4 z obr. 4 o pow. 1901 m ² KW WA/10/ 00043236/2	ul. Majowa 35	105 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie M – tereny zabudowy jednorodzinnej.	Ogródek przydomowy 0,84 zł/m ² w stosunku rocznym*

15.	Dz. ew. nr 47/1 z obr. 94 o pow. 8101 m ² KW WA/1O/ 00034251/7	ul. Tadeusza Kościuszki 5/7	115 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MDLs – zabudowa kilkurodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym.	Ogródek przydomowy w stosunku rocznym* 0,84 zł/m ²
16.	Dz. ew. nr 43 z obr. 98 o pow. 5355 m ² KW WA/1O/ 00071811/2	ul. Stefana Żeromskiego 4	309 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.	Ogródek przydomowy w stosunku rocznym* 0,91 zł/m ²
17.	Dz. ew. nr 72/7 z obr. 49 o pow. 452 m ² KW WA/1O/ 00050981/1	ul. Jana Matejki 2	200 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie Mwmn – Tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej	Ogródek przydomowy w stosunku rocznym* 0,84 zł/m ²
18.	Dz. ew. nr 13/4 z obr. 54 o pow. 3011 m ² KW WA/1O/ 00078291/9	ul. Gliniecka 3	980 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 620 m ² - ogródek przydomowy o pow. 360 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe. Oznaczenie w planie ZL – Park Lesny.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,66 do 1,10 zł/m ² w stosunku rocznym)*

19.	Dz. ew. nr 32/1 z obr. 143 o pow. 1304 m ² KW WA/10/ 00036699/3	ul. Legionów 6	20 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenie w planie MNL – zabudowa jednorodzinna na działkach z zadrzewieniem leśnym.	12,04 zł/m ² gruntu pod garaż*
20.	Dz. ew. nr 45/2 z obr. 55 o pow. 2046 m ² KW WA/10/ 00054881/8	ul. Lelewela 9	201 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 180 m ² - pom. gospodarcze o pow. 21 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy. Brak MPZP.	12,04 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze* Ogródek przydomowy 0,84 zł/m ² w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 05.03 2021 r. na okres 21 dni do dnia 30.03 2021 r.

Zap. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta