

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu następujących lokali użytkowych położonych w Otwocku:

1. lokalu o powierzchni 51,97 m² usytuowanego w budynku położonym na działkach ewidencyjnych nr 162 i 168/4 z obrębu 43 przy ul. Michała Andriollego 18,

2. lokalu o powierzchni 57,58 m² usytuowanego w budynku położonym na działkach ewidencyjnych nr 162 i 168/4 z obrębu 43 przy ul. Michała Andriollego 18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA**



Jakub Kosiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA

Jakub Kosiński