

**UCHWAŁA NR XLIII/422/21
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XLIII/448/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 listopada 2013 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Otwock, przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu
oraz ustalenia zasad ich sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLIII/448/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock, przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu oraz ustalenia zasad ich sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA**



Jakub Kosiński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na tej podstawie Rada Gminy może podjąć uchwałę uchylającą uchwałę nr XLIII/448/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock, przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu oraz ustalenia zasad ich sprzedaży.

W związku z faktem, że zasób lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock jest ograniczony zasadne jest aby Rada Miasta za każdym razem podejmowała decyzję w sprawie wyrażenia zgody na ewentualną sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA

Jakub Kosiński