

**UCHWAŁA NR XLIII/423/21  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na skorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej ozn. jako działki ew. o nr 22/115 i 22/116 z obr. 30, położonej w Otwocku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w zw. z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na skorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek ewidencyjnych nr 22/115 i 22/116 z obr. 30, o łącznej powierzchni 6253 m<sup>2</sup>, położonej w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00057007/9.

§ 2. Cena nieruchomości została określona w warunkowej umowie sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 501/2021, sporządzonym przez zastępcę notarialnego Wiesława Tomasza Gettera-Bąka zastępcę Kamili Getter-Bąk notariusza w Otwocku, z dnia 27 stycznia 2021 r. i wynosi 1 520 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Jakub Kosiński**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych ozn. nr 22/115 i 22/116 z obr. 30, o łącznej powierzchni 6253 m<sup>2</sup>, położona w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00057007/9 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek o nr ewidencyjnych 22/64 i 25/2 z obr. 30 stanowiących własność Gminy Otwock, które w przyszłości mogą być wspólnie zagospodarowane. W związku z powyższym – biorąc pod uwagę cele rozwojowe Gminy oraz zadania własne w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych – istnieje potrzeba nabycia przedmiotowej nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA



Jakub Kosiński