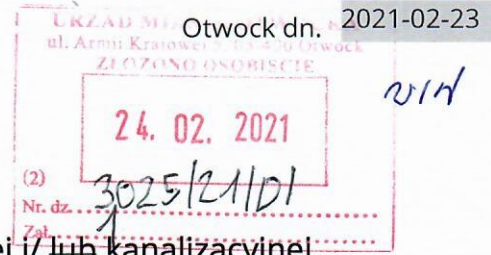


**OTWOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI Sp. z o.o.**  
05-400 Otwock ul. Karczewska 48  
tel. ( 22) 779 – 42 – 88

UN / 4233 / DTWiK / 2021



Inwestor **Miasto Otwock**  
**Ul. Armii Krajowej 5**  
**05-400 Otwock**

**Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/ lub kanalizacyjnej**

Projektowany budynek rekreacyjny o charakterze usługowym „Ecodom” na działce 1/16 obr.5  
Dla obiektu: przy ul. Wierzbowej w Otwocku.

W odpowiedzi na wniosek nr 0969/2021 z dnia 2021-02-19

Ciśnienie wody w przewodzie ulicznym -----

Określamy następujące dane przyłączenia w odniesieniu do istniejących i/ lub projektowanych sieci

Włączenie przewodu może mieć miejsce do:

- wodociągu	istniejącego	Dz. 160x14,6	materiał PE SDR11	w ulicy Wierzbowej
i / lub				
-wodociągu	-----	Dz. -----	materiał -----	w ulicy -----
- kanalizacji	istniejącej	φ 200	materiał PVC	w ulicy Wierzbowej
i / lub				
-kanalizacji	-----	φ -----	materiał -----	w ulicy -----

**Informacje dodatkowe:**

Sieć wodociągowa jak i sieć kanalizacyjna w ul. Wierzbowej zakończona jest na wysokości działki nr 1/11 obr. 5. Podłączenie projektowanego budynku rekreacyjnego do przedmiotowego uzbrojenia będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci wod-kan w ul. Wierzbowej i od niej docelowe przyłącza do budynku. W gestii projektanta jest dokonanie obliczeń hydraulicznych określające możliwość zaopatrzenia w wodę jak i odbiór ścieków. Rzędne do projektowania przyjąć w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych.

Na powyższe należy opracować projekt i uzgodnić/ zarejestrować go w Otwockim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich wydania.

Wystawił: **SPECJALISTA W ZESPOLE**  
**DS. UZGODNIENI I NADZORU**

*mgr inż. Katarzyna Bocińska*

Zatwierdził:

**Prezes Zarządu**

**PROKURENT**

*Tomasz Dąbrowski*

*Piotr Michał Lech*

Uwaga: W przypadku budowy sieci ulicznych należy do projektu dołączyć wypis z tekstu i wyrys z rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Wymagania Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (dalej  
OPWiK) w zakresie projektowania i wykonywania przyłączy wodociągowych i  
kanalizacyjnych**

Obowiązujące od 11.04.2017r.

**1. Wymagania w zakresie przyłączy wodociągowych:**

- 1.1. Na przyłączach włączanych do przewodów z żeliwa stosować włączenie na opaskę żeliwną, zasuwy żeliwne kołnierzowe z uszczelnieniem miękkim  
Na przyłączach włączanych do przewodów z PE stosować:
  - 1.1.1. opaski z żeliwa dwudzielne, skręcane, do łączenia z żeliwną ZD na gwint lub kołnierzowo
  - 1.1.2. opaski z PE zgrzewane elektrooporowo z wodociągiem, łączone na wcisk z ZD żeliwną lub z żywicy POM
  - 1.1.3. stosować zasuwy domowe o średnicy min DN32
- 1.2. minimalne przykrycie przyłączy wodociągowych powinno wynosić 1.4 m.
- 1.3. przed przystąpieniem do budowy przyłącza należy sprawdzić w terenie rzędną istniejącego przewodu wodociągowego w miejscu włączenia i w zależności od tego ewentualnie skorygować spadek.
- 1.4. minimalna średnica przyłącza to Dz 40x3,7mm
- 1.5. przyłącza wykonywać z polietylenu PE-HD, PE 80 SDR11 lub ze stali ocynkowanej izolowane taśmą DENSO
- 1.6. przyłącza wodociągowe układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm.
- 1.7. przebieg trasy przyłącza wodociągowego w pasie jezdni powinien być prostopadły do przewodu ulicznego
- 1.8. pod jezdniami przyłącza układać w rurach ochronnych stalowych lub PE-HD PE100 SDR11
- 1.9. wodomierze lokalizować w pomieszczeniach budynku na przyłączach nie dłuższych niż 100m od przewodu ulicznego
- 1.10. w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się usytuowanie wodomierza z zestawem wodomierzowym w studziencie wodomierzowej
- 1.11. za zestawem wodomierzowym należy montować zawór antyskażeniowy
- 1.12. w przypadku przejścia przyłączem wodociągowym pod ławą fundamentową, należy zastosować rurę osłonową na całej szerokości ławy i 1 m przed licem ściany,
- 1.13. przy przejściu przyłączem wodociągowym przez ścianę budynku należy stosować tuleję ochronną,
- 1.14. trwałe połączenie obiektu do sieci wodociągowej może nastąpić po odcięciu zestawu hydroforowego od instalacji zasilanej przez to przyłącze,
  - 1.15. w budynkach wielorodzinnych oraz budynkach z podziałem na usługi p.poż i część mieszkalną należy projektować zawory antyskażeniowe typu BA,
  - 1.16. w budynkach z podziałem na część mieszkalną, usługową, przemysłową, ppoż., należy przewidzieć osobne opomiarowanie na każdą część,
  - 1.17. nad przyłączeniem 0,3 m od przewodu stosować taśmę lokalizacyjną, a przyłącze równe i powyżej 30 m. stosować dodatkowo taśmę ostrzegawczą.

**2. Wymagania w zakresie przyłączy kanalizacyjnych:**

- 2.1. przyłącza kanalizacyjne wykonywać z kamionki lub PVC klasy "S" lite a w uzasadnionych przypadkach z żeliwa
- 2.2. wysokość kinety w studzienkach kanalizacyjnych 2/3 średnicy przewodu
- 2.3. włączenie przyłączy w studniach połączeniowych wg zasady „dno w oś”



- 2.4. włączenia przyłączy tylko na odnogę 45 stopni lub siodło mechaniczne, a w uzasadnionych przypadkach studzienka ślepa
- 2.5. włączenie przyłączy w studzienkach ślepych sklepieniami przewodów-lecz nie niżej jak dno w oś
- 2.6. przebieg trasy przyłącza kanalizacyjnego powinien być prostopadły do przewodu ulicznego a włączenie do obiektu pod kątem prostym
- 2.7. studzienkę na przyłączy kanalizacyjnym należy lokalizować na posesji w odległości minimum 2 m od linii rozgraniczenia (linii ogrodzenia) lecz nie większej niż 20 m od przewodu ulicznego
- 2.8. w przypadku włączenia do sieci na trójnik bądź siodło mechaniczne pierwsza studnia powinna być włączowa  $\varnothing 1200$  mm, a przy włączeniu do studni 1200 na przewodzie dopuszcza się pierwszą studnię niewłączową
- 2.9. dla budynków z urządzeniami sanitarnymi zamontowanymi poniżej poziomu terenu stosować zawór zwrotny klapowy-burzowy. Pozostaje on w eksploatacji Inwestora.
- 2.10. minimalne przykrycie przyłączy powinno wynosić 1,2 m.
- 2.11. budowę przyłączy kanalizacyjnych należy rozpocząć od kanału ulicznego po uprzednim sprawdzeniu rzędnych
- 2.12. do kanału ściekowego nie wolno odprowadzać wód opadowych

### 3. Pozostałe warunki projektowania i wykonywania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych:

- 3.1. dokumentacja projektowa wymaga zarejestrowania w OPWiK Sp. z o.o.
- 3.2. w przypadku konieczności prowadzenia przyłączy wod. i kan. przez tereny osób trzecich, inwestor zobowiązany jest dołączyć do projektu pisemną zgodę właścicieli tych terenów na taki przebieg przewodu
- 3.3. dla budynków bliźniaczych dopuszcza się budowę wspólnych przyłączy tak wodociągowych jak i kanalizacyjnych
- 3.4. wykonawca jest zobowiązany do złożenia w OPWiK Sp. z o.o. zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych na minimum 14 dni przed terminem ich rozpoczęcia wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i dwoma egzemplarzami umowy przyłączeniowej podpisanej przez inwestora
- 3.5. w przypadku włączenia w sieć uliczną należy załączyć do projektu decyzję lokalizacyjną od zarządcy drogi,
- 3.6. wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia lokalizacji uzbrojenia na przewodach wodociągowych za pomocą tabliczek informacyjnych

### 4. Odbiory i włączenia do sieci:

- 4.1. wpisy nt. wykonywanych prac dokonywane są na bieżąco do karty przebiegu robót OPWiK Sp. z o.o.
- 4.2. włączenie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego wykonywać pod kontrolą służb OPWiK
- 4.3. wykonawca zgłasza gotowość sprawdzenia wykonania przyłącza wod - kan do sieci ulicznej minimum 1 dzień przed datą wykonania usługi
- 4.4. po wykonaniu podłączenia, wykonawca dokonuje płukania przyłącza z zanieczyszczeń stałych i zleca pisemnie montaż wodomierza służbom OPWiK
- 4.5. na zlecenie Wykonawcy, służby OPWiK Sp. z o.o. lub akredytowane laboratorium pobierają próbkę wody i wykonują odpłatnie badania bakteriologiczne. Po pobraniu próbek wody, służby OPWiK Sp. z o.o. lub wykonawca zamykają zasuwę domową
- 4.6. po uzyskaniu pozytywnych wyników badania wody, pracownicy służb eksploatacyjnych OPWiK Sp. z o.o. lub wykonawca dokonują otwarcia zasuw, stwierdzając tym samym możliwość korzystania z przyłącza. Z uwagi na bezpieczeństwo (zalanie pomieszczeń budynku) przy otwieraniu zasuw niezbędna jest obecność Inwestora lub jego przedstawiciela.



4.7. odbiór końcowy wykonawca zwołuje w formie pisemnej min. 14 dni roboczych przed terminem odbioru dostarczając:

- 4.7.1. inwentaryzację geodezyjną przewodu z rzędnymi charakterystycznych punktów
- 4.7.2. jeden egzemplarz szkicu powykonawczego
- 4.7.3. dwa egzemplarze protokołu końcowego
- 4.7.4. wpis zarządzającego terenem o doprowadzeniu go do stanu pierwotnego lub projektowanego
- 4.7.5. kartę przebiegu robót z wymaganymi wpisami
- 4.7.6. do przyłącza wodociągowego aktualne badania wody z akredytowanego laboratorium,
- 4.7.7. oświadczenie Kierownika robót.

Stosowanie innych rozwiązań przy projektowaniu i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych dopuszczalne jest po uzyskaniu zgody Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

4.8. odbiór końcowy inwestycji musi odbyć się w okresie do 60 dni od dnia odbioru technicznego

4.9. maksymalna liczba nierozliczonych przyłączy przez wykonawcę / kierownika budowy - 10 szt.

#### Warunki formalno-prawne

1. Przyłącze wodociągowe stanowi odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym
2. Przyłącze kanalizacyjne stanowi odcinek przewodu łączącego instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku - do granicy nieruchomości gruntowej
3. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne pozostają w eksploatacji inwestora
4. Inwestor (użytkownik) podpisuje umowę na dostawę wody i / lub odbiór ścieków na pisemny wniosek oraz po stwierdzeniu przez pracowników OPWiK Sp. z o.o. prawidłowego pod kątem warunków technicznych włączenia przyłącza
5. Odbiorca posiadający przyłącza włączone do przewodu ulicznego nie ma prawa zezwalać innym na włączanie do tego przyłącza
6. Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie
7. W przypadku uszkodzenia przewodu pozostającego w eksploatacji inwestora, zobowiązany jest on do niezwłocznej naprawy na swój koszt pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym
8. Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny odpowiadać ściekom bytowo – gospodarczym lub ściekom przemysłowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2016r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016r poz.1757) oraz dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczenia wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych OPWiK Sp. z o.o. Ścieki nie odpowiadające warunkom rozporządzenia należy podczyszczać
9. Warunki podłączenia należy wpiąć do dokumentacji projektowej
10. Niniejsze warunki ważne są w terminie dwóch lat od dnia ich wydania
11. Przy projektowaniu przyłącza dla potrzeb myjni do projektu należy załączyć pozwolenie wodno-prawne.

W pozostałych kwestiach nieuregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy prawa obecnie obowiązujące.



## Przepisy karne i kary pieniężne

(wybrane na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ( Dz. U. 2017 poz. 328 art. 28)

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust.1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5000 zł
2. Karze określonej w ust.1 podlega także ten, kto:
  - 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego
  - 2) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art.73.
3. (uchylony)
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art.6 ust.1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.
- 4a. Karze określonej w ust.4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art.9 ust.1 i 2
5. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa w ust.1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust.1 i 2, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Powyższe warunki podłączenia akceptuję.

.....  
(Podpis Inwestora)

