



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WN.271.4 .2021 r.

Otwock dnia 8.02.2021 r.

Protokół

z otwarcia ofert cenowych oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości – 2021 r. „ - w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019. 2019 ze zm.)

Prezydent Miasta Otwocka zamieścił na stronie BIP Otwock zaproszenie do złożenia ofert cenowych na zadanie pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości – 2021 r.” - w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 4.02.2021 r. wpłynęło 9 ofert, wszystkie spełniły wymagania określone przez Zamawiającego.

Zaproponowane ceny wykonania zadania :

Lp.	Nazwa firmy i adres	Wartość umowy brutto w zł	Cena jednostkowa za operat w zł brutto (określający wzrost wartości nieruchomości)	Cena jednostkowa za operat w zł brutto (ustalający czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości)	Uwagi
1	Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw ul. Celulozy 127 B 04-986 Warszawa	8 120,00 zł	470,00 zł	300,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
2	Biuro Wycen Anna Wojtaszek Gręźówka-Kolonia 99 21-400 Łuków	8 300,00 zł	475,00 zł	350,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
3	Eligiusz Glinicki Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości ul. Orężna 17, 05-501 Piaseczno	9 790,80 zł	565,80 zł	369,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
4	GA COREN Kwiecień Anita Spółka jawna Kępa Okrzewska 22 05-520 Konstancin - Jeziorna	11 540,00 zł	690,00 zł	250,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

5	AUREUS Dariusz Słodkowski ul. Wąska 3 05-090 Raszyn	12 800,00zł	770,00 zł	240,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
6	Prowycena Jacek Śmiałkowski ul. Klimatyczna 13 04-854 Warszawa	13 860,00 zł	770,00 zł	770,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
7	Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska ul. Gen. Wł. Andersa 12 lok.4 00-201 Warszawa	15 120,00 zł	900,00 zł	360,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
8	AJAN Arkadiusz Janicki ul. Spacerowa 11 05-825 Książenice	17 000,00 zł	1 000,00 zł	500,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
9	Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego Sp. z o. o. ul. Modlińska 61 03-199 Warszawa	19 704,60 zł	1 094,70 zł	1 094,70 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

Tryb udzielenia zamówienia; *art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U.2019. 2019 ze zm.).*

Nazwa i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano:

Patryk Leszczyński
Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw
ul. Celulozy 127 B, 04-986 Warszawa

Uzasadnienie wyboru oferty: wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem cenowym oraz spełniającą wszystkie wymagania Zamawiającego.

Sekretarz Miasta Otwocka
Piotr Bartoszewski

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Inspektor Wydziału Nieruchomości

Renata Sienkaczyńska


Renata Sienkaczyńska