

## PROJEKT UMOWY WPP.UM - ...../2020

W dniu .....2021 r. pomiędzy Miastem Otwock (05-400 Otwock, NIP: 532-10-07-014) reprezentowanym przez Prezydenta Miasta - Jarosława Tomasza Margielskiego, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym oraz..... reprezentowanym przez ..... zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 288 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operaty szacunkowe na potrzeby ustalenia opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sprzedaży nieruchomości przed upływem 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego, zwaną dalej „opłata planistyczną”.
2. Liczba operatów wyniesie do 5 szt.

### § 2

1. Wartość umowy nie przekroczy .....zł (słownie: .....złotych brutto).
2. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy jest uzależnione od rzeczywistego zakresu wykonanych prac (faktycznej ilości wykonanych operatów x wynagrodzenie za 1 operat określone w §3 ust. 1 pkt 1) będących przedmiotem umowy w trakcie jej obowiązywania.
3. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 31 grudnia 2021 r.

### § 3

1. Za wykonane prace Wykonawca otrzyma:
  - 1) za jeden operat w przedmiocie określonym w §1 wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: ..... ) brutto,
  - 2) za więcej niż jeden operat (w przypadku zlecenia jednorazowo więcej niż jednego operatu) wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn: ilość operatów x wynagrodzenie określone w pkt 1 (brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunkiem skutecznego odbioru przedmiotu umowy jest podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. Odbiór nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od daty przekazania materiałów przez Wykonawcę, chyba że Zamawiający uzależni dokonanie odbioru od usunięcia wskazanych przez niego wad.
4. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca : Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532 -0-07-014  
Odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych operatów poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru w ciągu 14 dni od przedłożenia operatu lub operatów,

- 2) przekazania Wykonawcy wszystkich potrzebnych materiałów np. aktu notarialnego, wypisów z rejestru gruntów, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych informacji, które posiada, jeżeli będą istotne w danym przypadku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania jednego operatu w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty pisemnego wezwania do wykonania robót w ramach niniejszej umowy i przekazania materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt 2,
  - 2) wykonania kilku operatów jednocześnie w terminie każdorazowo uzgodnionym z zamawiającym,
  - 3) użycia własnych materiałów i narzędzi,
  - 4) usuwania wskazanych przez Zamawiającego wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
  - 5) W razie konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od jego sporządzenia, Wykonawca dokona tego bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie do 14 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

## § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 10% wartości 1 operatu, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zleconych prac,
  - 2) w wysokości 5 % wartości 1 operatu, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wskazanych w wykonanych pracach wad.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Strona, z winy której umowa została rozwiązana, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4 i 5.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Trzykrotne nałożenie na Wykonawcę kar umownych uważa się za szczególny i wystarczający powód do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

## § 7

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności gdy:
  - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie,
  - 2) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru prac.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

## § 8

1. Wyklucza się zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika



z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny.

#### § 10

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [iod@otwock.pl](mailto:iod@otwock.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych)
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

RADCA PRAWNY  
*Bożenna Marchel-Potrzuska*  
OLIC 524

