



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

2021 -02- 0 9

Otwock, dnia.....

### ZAPROSZENIE

#### **do złożenia oferty cenowej na zadanie pn. „Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia opłaty planistycznej”**

Zamówienie bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) - w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy

#### **Opis przedmiotu zamówienia:**

##### 1. Wykonanie operatów szacunkowych – dla potrzeb określenia wysokości opłaty planistycznej

Szacunkowa ilość operatów – do 5 szt.

##### 2. Termin zakończenia umowy: 31.12.2021 r.

W przypadku wykonania 1 operatu – 30 dni od daty przekazania materiałów.

W przypadku wykonania kilku operatów jednocześnie w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.

##### **3. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena – 100%

W przypadku kilku jednakowych cen, pod uwagę Zamawiający weźmie doświadczenie w sporządzaniu operatów szacunkowych w zakresie opłaty planistycznej. W związku z tym należy załączyć posiadane referencje.

W sytuacji, gdy złożona oferta będzie zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który niełoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

##### **4. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

- a) formularz ofertowy wg załączonego wzoru – załącznik nr 1
- b) kopie świadectw nadania uprawnień oraz polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

- c) dodatkowo posiadane referencje w zakresie sporządzania operatów szacunkowych dotyczących opłaty planistycznej.

5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

w cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymagom.

W zależności od potrzeb zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany liczby zleconych operatów.

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) Ofertę cenową należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego: Urzędzie Miasta Otwocka w terminie do dnia 1.03.2021 r. do godz. 12:00
- b) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
  - ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
  - na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „oferta cenowa dot. wykonania operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia opłaty planistycznej
  - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
  - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta,
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

7. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi 2.03.2021 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego: Urzędzie Miasta Otwocka, Wydział Planowania Przestrzennego.

8. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

9. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) oraz wyjaśnień.

10. Zamawiający ma prawo wykluczyć Wykonawcę i/lub odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca/oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.

11. Zamawiający ma prawo do poprawienia omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez

podania przyczyny.

13. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

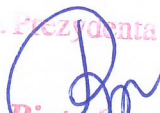
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Paulina Zakrocka tel. (22) 779-20-01 wew. 190

e-mail: planowanie@otwock.pl

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Burciszewski  
Sekretarz Miasta

