



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WN.271.4 .2021 r.

Otwock dnia 8.02.2021 r.

## Protokół

**z otwarcia ofert cenowych oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości – 2021 r. „ - w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.**

*Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019. 2019 ze zm.)*

Prezydent Miasta Otwocka zamieścił na stronie BIP Otwock zaproszenie do złożenia ofert cenowych na zadanie pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości – 2021 r.” - w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 4.02.2021 r. wpłynęło 9 ofert, wszystkie spełniły wymagania określone przez Zamawiającego.

### Zaproponowane ceny wykonania zadania :

Lp.	Nazwa firmy i adres	Wartość umowy brutto w zł	Cena jednostkowa za operat w zł brutto (określający wzrost wartości nieruchomości)	Cena jednostkowa za operat w zł brutto (ustalający czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości)	Uwagi
1	Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw ul. Celulozy 127 B 04-986 Warszawa	8 120,00 zł	470,00 zł	300,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
2	Biuro Wycen Anna Wojtaszek Gręźówka-Kolonia 99 21-400 Łuków	8 300,00 zł	475,00 zł	350,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
3	Eligiusz Glinicki Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości ul. Orężna 17, 05-501 Piaseczno	9 790,80 zł	565,80 zł	369,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
4	GA COREN Kwiecień Anita Spółka jawna Kępa Okrzewska 22 05-520 Konstancin - Jeziorna	11 540,00 zł	690,00 zł	250,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

5	AUREUS Dariusz Słodkowski ul. Wąska 3 05-090 Raszyn	12 800,00zł	770,00 zł	240,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
6	Prowycena Jacek Śmiałkowski ul. Klimatyczna 13 04-854 Warszawa	13 860,00 zł	770,00 zł	770,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
7	Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska ul. Gen. Wł. Andersa 12 lok.4 00-201 Warszawa	15 120,00 zł	900,00 zł	360,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
8	AJAN Arkadiusz Janicki ul. Spacerowa 11 05-825 Książenice	17 000,00 zł	1 000,00 zł	500,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
9	Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego Sp. z o. o. ul. Modlińska 61 03-199 Warszawa	19 704,60 zł	1 094,70 zł	1 094,70 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

**Tryb udzielenia zamówienia;** *art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U.2019. 2019 ze zm.).*

**Nazwa i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano:**

**Patryk Leszczyński  
Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw  
ul. Celulozy 127 B, 04-986 Warszawa**

**Uzasadnienie wyboru oferty:** wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem cenowym oraz spełniającą wszystkie wymagania Zamawiającego.

Sekretarz Miasta Otwocka  
Piotr Bartoszewski

*Z up. Prezydenta Miasta Otwocka*  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

Inspektor Wydziału Nieruchomości

Renata Siekaczyńska

*Inspektor*  
  
Renata Siekaczyńska





## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WN.271.3.2021 r.

Otwock dnia 8.02.2021 r.

### Protokół

#### **z otwarcia ofert cenowych oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości-2021 r”**

Prezydent Miasta Otwocka zaprosił rzeczoznawców majątkowych do złożenia ofert cenowych na zadanie pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”.  
W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 ofert, wszystkie spełniły wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **Zaproponowane ceny wykonania zadania :**

Lp.	Nazwa firmy i adres	Wartość umowy brutto w zł	Cena jednostkowa za operat w zł brutto	uwagi
1	cobo – Consulting Spółka z o. o. ul. Nowy Świat 54/56 00-363 Warszawa	14 750,00 zł	295,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
2	Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw ul. Celulozy 127 B 04-986 Warszawa	20 750,00 zł	415,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
3	Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska- Sitarska ul. Gen. Wł. Andersa 12 lok.4 00-201 Warszawa	22 500,00 zł	450,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
4	AJAN Arkadiusz Janicki Al. Spacerowa 11, 05-825 Książenice	23 750,00 zł	475,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
5	Eligiusz Glinicki Biuro Wycen i obsługi nieruchomości ul. Orężna 17, 05-501 Piaseczno	24 600,00 zł	492,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

6	ANKOR Andrzej Korniluk ul. K.E.N. 85 lok.22 02-777 Warszawa	30 627,00 zł	612,54 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
7	Prowycena Jacek Śmiałkowski ul. Klimatyczna 13 04-854 Warszawa	33 500,00 zł	670,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
8	„EP Wycena” Ewelina Pusta ul. Zamenhofska 14/10 90-510 Łódź	35 000,00 zł	700,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
9	AUREUS Dariusz Słodkowski ul. Wąska 3 05-090 Raszyn	38 500,00 zł	770,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
10	T-Property, Geodezja, Wycena Nieruchomości, Urbanistyka Renata Turek ul. Wola Sufczyńska 20 05-340 Kołbiel	39 000,00 zł	780,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

Tryb udzielenia zamówienia;

art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U.2019 poz.2019 ze zm.).

**Nazwa i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano:**

cobo – Consulting  
ul. Nowy Świat 54/56  
00-363 Warszawa

**Uzasadnienie wyboru oferty:** wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem cenowym oraz spełniającą wszystkie wymagania Zamawiającego.

Sekretarz Miasta Otwock

Piotr Bartoszewski

*[Signature]*  
Zup. Prezydenta Miasta Otwocka  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

Inspektor Wydziału Nieruchomości

Renata Siekaczyńska

*[Signature]*  
Inspektor  
Renata Siekaczyńska





## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WN.271.5.2021 r.

Otwock dnia 8 .02.2021 r.

### Protokół

**z otwarcia ofert cenowych oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pt.: „wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Otwock, znajdujących się w budynkach położonych w Otwocku, wraz z budynkami przynależnymi i zaznaczeniem lokali na rzutach kondygnacji.**

*Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł - art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019.2019 ze zm.)*

Prezydent Miasta Otwocka na stronie BIP Otwock zaprosił do złożenia ofert cenowych na zadanie pt.: „Wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Otwock, znajdujących się w budynkach położonych w Otwocku, wraz z budynkami przynależnymi i zaznaczeniem lokali na rzutach kondygnacji”.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 04.02.2021 r. wpłynęło 11 ofert, z czego 3 oferty nie spełniły wymagań określonych przez Zamawiającego.

#### Zaproponowane ceny wykonania zadania :

Lp.	Nazwa firmy i adres	Wartość umowy brutto w zł	Cena jednostkowa za operat w zł brutto	uwagi
1	<b>Marcin Gąsior</b> ul. Szklanych Domów 3/26 04-346 Warszawa	<b>5 700,00 zł</b>	<b>380,00 zł</b>	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
2	Amper –Wolt Piotr Włóczkowski ul. Słoneczna 48 05-180  Pomiechówek	4 151,25 zł	276,75 zł	Brak referencji w złożonej ofercie
3	Usługi Projektowo-Kosztorysowe Jan Matysek ul. Spółdzielcza 4, 23-200 Kraśnik	5 250,00 zł	350,00 zł	Brak referencji w złożonej ofercie
4	Usługi Ogólnobudowlane Kielan Stanisław, ul. Zawiszy 17 05-280 Zawiszyn	6 439,05 zł	429,27 zł	Brak referencji w złożonej ofercie
5	Draft AB Bartłomiej Pyszczyk ul. Polna 38, 42-287 Lubusza	9 000,00 zł	600,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

6	Tool Bożena Strzelewska ul. Kolonia 12 Narzym 13-240 Iłowo-Osada	9 206,55 zł	613,77 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
7	Apiria Rafał Brdyła ul. Krasińskiego 40a/41 01-779 Warszawa	9 778,50 zł	651,90 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
8	Kamil Waszkiewicz „Geotechnix” ul. Lęborska 8/10 lok. 156 03-443 Warszawa  AR- Geo Usługi Geodezyjno- Kartograficzne ul. Głębocka 56B lik. 19 03-287 warszawa	11 992,50 zł	799,50 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
9	Biuro Projektowe ARCHI – PLAN Marcin Chryczyk ul. Lubańskie 19 34-452 Ochotnica Dolna	15 036,75 zł	1 002,45 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
10	ARCH Lucyna Swiniarska ul. Szeroka 5, 86-260 Unisław	26 505,00 zł	1 767,00 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego
11	PSJPROJEKT Sylwia Pękała Lipiny 219a, 39-220 Pilzno	44 999,55 zł	2 999,97 zł	Spełnione wymagania określone przez Zamawiającego

**Tryb udzielenia zamówienia;**

art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U.2019.2019 ze zm.).

**Nazwa i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano:**

Marcin Gąsior  
ul. Szklanych Domów 3/26  
04-346 Warszawa

**Uzasadnienie wyboru oferty:** wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem cenowym oraz spełniającą wszystkie wymagania Zamawiającego.

Sekretarz Miasta Otwocka

Piotr Bartszewski

*Z up. Prezydenta Miasta Otwocka*

*Piotr Bartszewski*

Sekretarz Miasta

Inspektor Wydziału Nieruchomości

Renata Siekaczyńska

*Inspektor*  
*Renata Siekaczyńska*