



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.13.2019.MSz

Otwock, 3 lutego 2021r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 *K.p.a.* oraz art. 74 ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. 2020 poz. 283) Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia Strony, że w związku z wnioskiem z dnia 22 października 2019 r. Pani Teresy Gałki – Pełnomocnika Anny Betnarskiej i Elżbiety Dobruckiej, działających pod nazwą ELANDOM Nieruchomości S.C., ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14, 04-420 Józefów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla **przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącego budynku Domu Dziecka poprzez budowę nowych skrzydeł budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele domu seniora oraz placówki opiekuńczo-leczniczej z funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym i uzbrojeniem terenu”**, lokalizacja: ul. Myśliwska 2 w Otwocku, powiat otwocki, woj. mazowieckie (działki o nr ewid. 31/11, 31/12, 31/15 z obręb 165):

- I. Pismem z dnia 2 lutego 2021 r. Prezydent Miasta Otwocka ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z ponowną prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji inwestycji w nawiązaniu do pisma z dnia 9 czerwca 2020 r. znak WOŚ.6220.13.2019.MSz.
- II. Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zastrzeżeń.
- Wobec powyższego Prezydent Miasta Otwocka informuje, że zainteresowane strony mogą:
1. zapoznać się z aktami sprawy, w tym z przedłożonymi przez Wnioskodawcę informacjami o planowanym przedsięwzięciu, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4 po telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 22 779 20 01 w. 171;
 2. składać wnioski i zastrzeżenia w tej sprawie w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Otwocka;

- III. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:
- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
 - 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
 - 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Przemysław Walo
Wiceprezydent Miasta

Wywieszono... 03.02.2021
Zdjęto.....

.....
Pieczęć urzędu oraz podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia