

**UCHWAŁA NR XLII/407/21  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

1. przy ul. Karczewskiej 14/16 stanowiącej część o powierzchni 964 m<sup>2</sup> działki ew. nr 99/2 z obrębu 47 z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowe,

2. przy ul. Stefana Żeromskiego 3A stanowiącej część o powierzchni 72 m<sup>2</sup> działki ew. nr 38/8 z obrębu 98 z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowy,

3. przy ul. Przewoskiej stanowiącej część o powierzchni 30 m<sup>2</sup> działki ew. nr 12/1 z obrębu 48 z przeznaczeniem pod istniejący kiosk handlowy,

4. przy ul. Michała Andriollego 73A stanowiącej część o powierzchni 16 m<sup>2</sup> działki ew. nr 33/4 z obrębu 50 z przeznaczeniem pod istniejący kiosk handlowy,

5. przy ul. Ługi stanowiącej część o powierzchni 240 m<sup>2</sup> działki ew. nr 45 z obrębu 28 z przeznaczeniem pod istniejący plac zabaw,

6. przy ul. Władysława Reymonta stanowiącej działkę ew. nr 8/4 o powierzchni 752 m<sup>2</sup> oraz część o powierzchni 48 m<sup>2</sup> działki ew. 7/6 z obrębu 51 z przeznaczeniem pod teren zielony oraz dojścia i dojazdy do obiektu handlowego usytuowanego na dz. ew. nr 8/3 z obrębu 51.

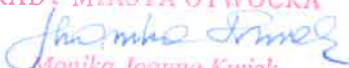
**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek