

Projekt

z dnia 10 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

1. przy ul. Karczewskiej 14/16 stanowiącej część o powierzchni 964 m² działki ew. nr 99/2 z obrębem 47 z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowe,

2. przy ul. Stefana Żeromskiego 3A stanowiącej część o powierzchni 72 m² działki ew. nr 38/8 z obrębem 98 z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowy,

3. przy ul. Przewoskiej stanowiącej część o powierzchni 30 m² działki ew. nr 12/1 z obrębem 48 z przeznaczeniem pod istniejący kiosk handlowy,

4. przy ul. Michała Andriollego 73A stanowiącej część o powierzchni 16 m² działki ew. nr 33/4 z obrębem 50 z przeznaczeniem pod istniejący kiosk handlowy,

5. przy ul. Ługi stanowiącej część o powierzchni 240 m² działki ew. nr 45 z obrębem 28 z przeznaczeniem pod istniejący plac zabaw,

6. przy ul. Władysława Reymonta stanowiącej działkę ew. nr 8/4 o powierzchni 752 m² oraz część o powierzchni 48 m² działki ew. 7/6 z obrębem 51 z przeznaczeniem pod teren zielony oraz dojścia i dojazdy do obiektu handlowego usytuowanego na dz. ew. nr 8/3 z obrębem 51.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
Katarzyna Kosiakowska

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości
Magdalena Nowak

RADCA PRAWNY
Maria Dowgielewicz
WA-12958

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta