



**Urząd Gminy Wiązowna  
Wydział Środowiska i Nieruchomości**

ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna  
tel. 22 512 58 26  
fax 22 512 58 02

j.kociszewska@wiazowna.pl  
www.tuwiazowna.pl

Wiązowna, dnia 15 stycznia 2021 r.

ŚN.6220.19.2019.JK

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283) oraz art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020 poz. 256 z późn zm) zwanej dalej „Kpa”

**zawiadamiam,**

że w porozumieniu z zainteresowanym Prezydentem Miasta Otwocka w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z budynkiem usługowo – handlowym z funkcjami oświaty, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami parkingowymi, trafostacją, a także niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 311/4, obr. geod. Żanęcin, gmina Wiązowna:*

- w dniu 14 listopada 2019 r. do Urzędu Gminy w Wiązownie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- w dniu 27 listopada 2019 r. Wójt Gminy Wiązowna wydał zawiadomienie o wszczęciu ww. postępowania;
- pismem z dnia 27 listopada 2019 r. Wójt Gminy Wiązowna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- w dniu 17 marca 2020 r. Wójt Gminy Wiązowna, po otrzymaniu wymaganych prawem opinii, wydał postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu oraz jednocześnie wydał również postanowienie o zawieszeniu przedmiotowego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko;
- w dniu 30 czerwca 2020 r. Wójt Gminy Wiązowna wydał postanowienie o podjęciu zawieszono uprzednio postępowania w przedmiotowej sprawie jednocześnie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 26 sierpnia 2020 r. uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał w dniu 7 września 2020 r. postanowienie, w którym odmówił uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia;
- W dniu 16 września 2020 r. wnioskodawca złożył wyjaśnienia odnoszące się do postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 7 września 2020 r.

jednocześnie składając w toczącym się postępowaniu administracyjnym, nową kartę informacyjną przedsięwzięcia z wnioskiem o kontynuację postępowania;

- Wójt Gminy Wiązowna przy piśmie z dnia 17 września 2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia wraz z załącznikami;

- w dniu 16 grudnia 2020 r. Wójt Gminy Wiązowna, po otrzymaniu wymaganych prawem opinii, wydał zawiadomienie o zakończeniu postępowania wyjaśniającego w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym;

- w dniu 15 stycznia 2021 r. Wójt Gminy Wiązowna na podstawie art. 36 i art. 37 Kpa zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy administracyjnej.

Z uwagi na powyższe informuję, że zgodnie z art. 10 Kpa, strony postępowania, przed wydaniem decyzji, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja kończąca ww. postępowanie administracyjne.

Akta sprawy są do wglądu w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Wiązowna, ul. Lubelska 59, pok. nr 011, w godzinach pracy Urzędu, najlepiej po telefonicznym uzgodnieniu terminu.

W myśl art. 74 ust. 3 pkt ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wójta

Tomasz Kostyra  
Zastępca Wójta  
/podpisano elektronicznie/

Niniejsze obwieszczenie zostaje na okres 14 dni od dnia 15 stycznia 2021 r. :

- podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna ([www.bip.wiazowna.pl](http://www.bip.wiazowna.pl)) oraz wywieszenie na tablicach sołeckich w obrębie geodezyjnym Żanęcin oraz przesłane do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty przez Urząd Miasta w Otwocku.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

.....  
(pieczęć urzędu oraz podpis i pieczęć osoby uprawnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia)

---

Urząd Gminy Wiązowna, ul. Lubelska 59  
godziny pracy: pon. 10.00 – 18.00, wt. – pt. 08.00 – 16.00

NIP: 5320000234  
Regon: 013268994

Bank Spółdzielczy w Otwocku  
Nr konta: 54800100052003 002005920005