

Notemery na sen
11.01.2021
Jurek

Projekt

z dnia 11 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańca Otwocka na niewydanie zaświadczenia o przekształceniu
użytkowania wieczystego w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Skargę mieszkańca Otwocka na niewydanie zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności, Rada Miasta Otwocka uznaje za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Otwocka do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Otwocka na posiedzeniu w dniu 07 stycznia 2021 r. rozpatrywała skargę mieszkańca Otwocka z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie niewydania z urzędu zaświadczenia o wniesieniu opłaty jednorazowej, które stanowi podstawę do wykreślenia w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę dla nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta.

Skarga została przekazana w dniu 30 grudnia 2020 r. według właściwości przez Prezydenta Miasta Otwocka Radzie Miasta Otwocka do rozpoznania na podstawie art. 229 pkt. 3 k.p.a. Przewodnicząca Rady Miasta skierowała ww. skargę do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodniczący Komisji przedstawił treść skargi, która dotyczy niewydania z urzędu zaświadczenia o wniesieniu opłaty jednorazowej w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Otwocku oraz nie wysłanie w/w zaświadczenia do Sądu Rejonowego w Otwocku - Wydziału Ksiąg Wieczystych.

Z wyjaśnień pisemnych przedstawionych Komisji przez Wydział Nieruchomości oraz omówionych przez Sekretarza Miasta Otwocka wynika, że:

- 1) na wniosek zainteresowanego została udzielona bonifikata od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2) po uiszczeniu opłaty zostało wydane zaświadczenie potwierdzające spłatę należności, które stanowi podstawę do wykreślenia roszczenia w dziale ksiąg wieczystych wpisu roszczenia o opłatę.
- 3) ww. zaświadczenie zostało złożone w Sadzie Rejonowym w Otwocku w Wydziale Ksiąg Wieczystych i odebrane przez skarżącego osobiście w siedzibie Urzędu Miasta.
- 4) zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2020.2040 t.j.) wydane przez organ z urzędu zaświadczenie, właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Komisja nadmienia, że skarga nie dotyczyła błędu w zaświadczeniu, tylko niewydania zaświadczenia. Komisja została również poinformowana, że podczas analizy dokumentów opisywanej sprawy zważono w tekście zaświadczenia błąd pisarski dotyczący numeru lokalu mieszkalnego. Błąd ten został poprawiony.

W świetle przedstawionych wyjaśnień, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje do Rady Miasta Otwocka o podjęcie uchwały o uznaniu skargi za bezzasadną.

W tym stanie rzeczy Rada Miasta Otwocka w oparciu o opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną.

Pouczenie

Zgodnie z treścią art. 239 kpa w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.

