



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 08.01.2021 r.

WN.271.2.2021

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.:

**Wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny stanu techniczno-budowlanego budynku
usytuowanego na dz. ozn. nr ew. 34/5 z obr. 92 położonej w Otwocku przy
ul. Czaplickiego 7**

Zamówienie, którego wartość nie przekracza 130.000 zł - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 ze zm.)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

**Wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny stanu techniczno-budowlanego budynku
usytuowanego na dz. ozn. nr ew. 34/5 z obr. 92, położonej w Otwocku przy ul. Czaplickiego 7.**

Przedmiotowa ocena powinna:

- wykazać czy przedmiotowy obiekt budowlany nie powoduje niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia albo niedopuszczalnego pogorszenia warunków zdrowotnych lub użytkowych dla otoczenia,
- określić czy stan techniczny obiektu jest zgodny z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- być sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem tej izby.
- zawierać dokumentację określającą stan techniczny przedmiotowego obiektu oraz, o ile będzie to konieczne, zakres niezbędnych robót do wykonania, celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 19 lutego 2021 r.

3. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%

4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
- kopie świadectw nadania uprawnień oraz polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej, w cenę należy wliczyć:

- wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- cena musi być wyrażona z dokładnością nie większą niż do 1/100 złotego, tj. 1 grosza.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie.

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) Ofertę cenową należy złożyć w terminie **do 21 stycznia 2021 r.** w siedzibie Zamawiającego - **Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, punkt podawczy na tyłach budynku B**, w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta cenowa – ekspertyza dot. oceny techniczno-budowlanej budynku przy ul. Czaplickiego 7” wraz z nazwą Wykonawcy.
- b) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
 - cena w ofercie ma być wyrażona cyfrowo i słownie,
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- c) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy,
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed upływem terminu jej składania.

7. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w **dniu 22 stycznia 2021 r. o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miasta Otwocka, Wydział Nieruchomości (bud. B pok. 44).

8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest inspektor Mirosława Wójcik, Wydział Nieruchomości tel. 22 779-20-01 w. 178, pok. 44, budynek B.

9. Zamawiający udzieli zamówienia:

- a) Wykonawcy, który spełniając opisane wymagania zaoferuje najniższą cenę określoną w załączniku nr 1
- b) Przez przyjęcie oferty rozumie się zawarcie umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

10. Informacja o wyborze Wykonawcy

Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie o terminie podpisania umowy.

11. Zamawiający ma prawo:

- a) wykluczyć Wykonawcę i odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego,
- b) do poprawienia omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
- c) odrzucić ofertę Wykonawcy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego,

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Platne z dz. 700 rozdz.70005 § 4300

Sprawę prowadzi: Mirosława Wójcik tel. 22 779 20 01 wew.178

Otwock, dnia.....

Zamawiający:

Gmina Otwock reprezentowana przez
Prezydenta Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,
tel. 22 779 20 01 w.178

Wykonawca/ zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

.....

adres Wykonawcy:

ulica nr domu

kod miejscowość

powiat województwo

tel.:

adres email

REGON:.....

NIP:

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**Wykonanie oceny techniczno-budowlanej dotyczącej stanu technicznego budynku
usytuowanego na dz. ozn. nr ew. 34/5 z obr. 92 położonej w Otwocku przy
ul. Czaplickiego 7**

**1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu
zamówienia, za kwotę w wysokości:**

netto: złotych

(słownie.....)

podatek VAT% tj: złotych

(słownie:.....)

brutto: zł (słownie:.....)

2. Termin realizacji umowy: do

**3. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej warunki umowy
akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty jako
najkorzystniejszej do zawarcia umowy na ww. warunkach**

Data.....

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

UMOWA NR WN.272.....2021

zawarta w dniu2021 roku, pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez Sekretarza Miasta Otwocka - Piotra Bartoszewskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Otwocka nr BKS.077.58.2019 z 4.02.2019 r.

a

.....

.....

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

na podstawie - art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego **ekspertyzy dot. oceny stanu techniczno-budowlanego budynku usytuowanego na dz. ozn. nr ew. 34/5 z obr. 92 położonej w Otwocku przy ul. Czaplickiego 7 a w szczególności:**

- a) wykazania czy przedmiotowy obiekt budowlany nie powoduje niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia albo niedopuszczalnego pogorszenia warunków zdrowotnych lub użytkowych dla otoczenia,
- b) określenia czy stan techniczny obiektu jest zgodny z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- c) sporządzenia dokumentacji określającej stan techniczny przedmiotowego obiektu oraz, o ile będzie to konieczne, zakres niezbędnych robót do wykonania, celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem.

§ 2

Wartość umowy została określona na kwotę..... zł (brutto)
(słownie: zł brutto).

§ 3

1. Za wykonaną pracę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: zł brutto)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust.1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonaną pracę Zamawiający ureguje w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020. poz. 106 ze zm.).

§ 4

Po wykonaniu przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że Zamawiający wykorzysta je do realizacji zalecenia zawartego w Postanowieniu Nr 173/2020 z dnia 11.12.2020 r. nałożonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wskazanych wad.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 i 5.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary umownej bądź zmniejszyć jej wysokość w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji umowy ze strony Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną z podaniem uzasadnienia.
2. Trzykrotne nałożenie na Wykonawcę kar umownych uważa się za szczególny i wystarczający powód do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w sposób polubowny, a w przypadku braku ugody będzie je rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 8

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz.1025)
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych)
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca