

ZARZĄDZENIE NR^{3/2021}.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia^{08.01}..... 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku stanowiącej własność
Gminy Otwock przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Hugona Kołłątaja 66 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 32 z obrębu 4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3.

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia^{08.01}..... 2021 r. do dnia^{25.01}..... 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr /2021 z dnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Hugona Kołłątaja 66
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 32 o pow. 3416 m ² obręb 4 KW WA10/00050980/4
Powierzchnia przeznaczona do wdzierzawienia	15 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	oznaczenie w planie M-tereny zabudowy jednorodzinnej.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- pod garaż
Wysokość i termin wnoszenia opłat	11,64 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bałtoszewski
Sekretarz Miasta