

**ZARZĄDZENIE NR 368/2020  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 31.12. 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku stanowiących własność  
Gminy Otwock przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

**§ 3.**

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 31.12. 2020 r. do dnia 31.01. 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zup. Prezydenta Miasta Otwocka**  
  
**Piotr Bartoszewski**  
**Sekretarz Miasta**

**W Y K A Z**

		nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę				
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 12/4 z obr. 142 o pow. 4321 m <sup>2</sup> KW WA10/000 56723/7	<b>ul. Armii Krajowej 19</b>	<b>25 m<sup>2</sup></b> w tym: - garaż o pow. 15 m <sup>2</sup>  - pom. gospodarcze o pow. 10 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenie w planie Ls – tereny leśne .	11,64 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pom. gospodarcze i garaż*
2.	Dz. ew. nr 47/1 z obr. 94 o pow. 8101 m <sup>2</sup> KW WA/10/00034251/7	<b>ul. Tadeusza Kościuszki 5/7</b>	<b>265m<sup>2</sup></b> w tym: -ogródek przydomowy o pow. 250 m <sup>2</sup>  -garaż o pow. 15 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż (użytkowany jako pom.gospodarcze). Oznaczenie w planie MDLs-zab. mieszkaniowa kilkurodzinna na terenach leśnych	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,64 do 1,06 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)* 11,64 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 8/4 z obr. 97 o pow. 1106 m <sup>2</sup> KW WA/10/00050762/0	ul. Jana Kilińskiego 5	930 m <sup>2</sup> w tym: -- ogródek przydomowy o pow. 480 m <sup>2</sup> -- ogródek przydomowy o pow. 450 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe. Brak MPZP.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,64 do 1,06 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
4.	Dz. ew. nr 25 z obr. 50 o pow. 2035 m <sup>2</sup> KW 36938/1	ul. Józefa Poniatowskiego 13	120 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,64 do 1,06 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.  
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.  
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 31. 11. 2020 r. na okres 21 dni do dnia 21. 12. 2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
*Piotr Bartoszewski*  
Sekretarz Miasta