

z dnia 8 grudnia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Otwocka pn. "Emilii Plater"**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 7 i art. 17 pkt 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz §12 pkt 16) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pn. "Emilii Plater", sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXVIII/227/2016 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

§ 3. Postanawia się o powtórzeniu procedury planistycznej w niezbędnym w zakresie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Emilii Plater”

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.08.2020 r.	Osoba fizyczna	Zmienić przeznaczenie z lasu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. ew. 37/5 obr. 91	ZL-1		+			Ze względu na panującą na terenie całego kraju epidemię SARS-CoV-2 i fakt, że w związku z powyższym podejmuje się decyzję o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi nie uwzględnia się.
2.	28.09.2020 r.	Osoba fizyczna	Zażalenie dotyczące przeznaczenia wnioskowanej działki w projekcie planu pod las. Wyrażenie niezadowolenia z takiego przeznaczenia, informacja, że w piśmie z dnia 13.03.1998 r. Ministerstwo Środowiska zezwoliło na odlesienie przedmiotowego obszaru	dz. ew. 28/1 obr. 91	ZL-3		+			Ze względu na panującą na terenie całego kraju epidemię SARS-CoV-2 i fakt, że w związku z powyższym podejmuje się decyzję o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi nie uwzględnia się. Ponadto w projekcie planu przedmiotowa jest

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

									położona w granicach terenu oznaczonego symbolem ZL-3 przeznaczony pod las. W Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka działka znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem ZL/ZP – park leśny, z możliwością zachowania oznaczonej istniejącej zabudowy. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Mając na uwadze powyższe uwaga nie może zostać uwzględniona.
3.	26.10.2020 r.	Osoba fizyczna	Informacja, że przedmiotowa działka nie stanowi gruntu leśnego. Odwołanie do wniosku złożonego w ramach procedury planistycznej i podtrzymanie jego treści – dot. możliwości podziału wskazanej działki na trzy części.	dz. ew. 35/1 obr. 91	MN-3	-			Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu, dla terenu w granicach którego znajduje się wnioskowana działka określono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych równą 1500 m ² , zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

										zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.
4.	10.11.2020 r.	Osoba fizyczna	Zmienić przeznaczenie z lasu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Są to grunty użytku Lz.	dz. ew. 37/5 obr. 91	ZL-1	+				Uwaga uwzględniona.
5.	13.11.2020 r.	Osoba fizyczna	Dopuszczyć na wskazanych działkach usługi nieuciążliwe. Stowarzyszenie Ludzi Dobrej Woli „Pomagamy Pomagać” chciałoby prowadzić Dzienny Dom Pobytu dla seniorów oraz Klub Seniora dla okolicznych mieszkańców. Stwierdzono, że usługi nieuciążliwe powinny zostać dopuszczone na całym terenie oznaczonym symbolem MN-5, co umożliwiłoby podjęcie działalności usługowej w branży leczniczo-opiekunczej z wykorzystaniem walorów przyrodniczo-leczniczych klimatu Otwocka.	dz. ew. 4/2, 5 obr. 91	MN-5	+/-				Uwaga uwzględniona częściowo. Przeznaczenie działki ew. nr 4/2 w projekcie planu zmieniono na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Dla działki ew. nr 5, w trakcie procedury planistycznej została wydana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, której warunki nie umożliwiają lokalizacji zabudowy usługowej.
6.	16.11.2020 r.	Osoba fizyczna	Zmniejszyć minimalną szerokość frontu działki w § 11 ust. 1 pkt 2 lit. a do 22 m oraz zmienić zakres dopuszczonych kątów położenia	dz. ew. 24 obr. 91	MN-2	+				Uwaga uwzględniona.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

			<p>bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi w § 11 ust. 1 pkt 3 lit. b na zakres od 80° do 100°.</p>							
7.	16.11.2020 r.	Osoba fizyczna	<p>W projekcie planu nie uwzględniono działalności gospodarczej w formie usług fryzjerskich na wskazanej działce.</p>	dz. ew. 37/3 obr. 91	MN-3	+/-				<p>Uwaga uwzględniona częściowo. Przedmiotowa działka w projekcie planu jest położona w granicach terenu oznaczonego symbolem MN-3 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwa jest lokalizacja lokali użytkowych z usługami nieuciążliwymi.</p>
8.	17.11.2020 r.	Osoba fizyczna	<p>Objęcie całej działki terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie projekt planu narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, w którym przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych. Pozbawienie możliwości realizacji zabudowy godzi w plany i interesy</p>	dz. ew. 7/16 obr. 110	ZL-4, MN-8					<p>Uwaga nieuwzględniona. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił o zniesienie statusu lasów ochronnych m.in. dla przedmiotowej działki, na co Starosta Otwocki wyraził zgodę. Następnie w ramach procedury planistycznej Prezydent Miasta Otwocka wystąpił do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, m.in. dla przedmiotowej działki. Marszałek nie wyraził</p>

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

9.	17.11.2020 r.	Osoba fizyczna	<p>1. Zmienić przeznaczenie terenu parku leśnego oznaczonego symbolem ZPL-1 na cmentarz i wyznaczyć drogę ppoż. po jego południowej stronie wzdłuż granicy działki z możliwością dojazdu do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>2. Wyznaczyć drogę ewakuacyjną/ppoż. na terenie oznaczonym symbolem ZL-2 na przedłużeniu ul. Feliksów od ul. Reymonta do ul. Słowackiego z</p>	-	ZPL-1, ZL-2	-	-	-	-	<p>zgody na przeznaczenie gruntów przedmiotowej nieruchomości na cele nieleśne, w związku z tym tę część wskazanej działki w projekcie planu pozostawiono w użytkowaniu leśnym. Ponadto projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka. W studium zapisano, że na terenie, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość dopuszcza się zachowanie lasów.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Ad. 1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka przedmiotowy teren został wyznaczony jako park leśny. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Ponadto działki budowlane położone na południe od tego terenu mają zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>
----	---------------	-----------------------	--	---	----------------	---	---	---	---	--

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

											Ad.2. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest istniejąca droga leśna, co jest zgodne z przeznaczaniem ustalonym w projekcie planu – las..
10.	17.11.2020 r.	Osoba fizyczna	możliwością dojazdu do zabudowań posadowionych w tej części lasu z adresem przy ul. Słowackiego.	Zaniechać zmiany terenu UO-2 na części tej działki na MW/U-3. W tej dzielnicy powinien zostać zachowany tradycyjny klimat miasta uzdrowskiego przeznaczonego na usługi zdrowia z zabudową jednorodzinną. Teren ten mógłby być wykorzystany np. na budowę żłobka, przedszkola lub ośrodka zdrowia. Wniosek o pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu lub przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 16/5 obr. 93	MW/U-3	+/-				Uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie planu ustalono, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na terenach oznaczonych symbolem MW/U może być realizowana wyłącznie w połączeniu z usługami nieucieżliwymi, z obowiązkiem lokalizacji usług nieucieżliwych w parterach budynków.
11.	17.11.2020 r.	Osoba fizyczna	1. W § 11 ust. 1 pkt 1 lit. a wykreślić teren MN-4 2. W § 11 ust. 1 pkt 1 dodać lit. m o treści: „dla terenu oznaczonego symbolem MN4 — 1200 m ² . Na tym terenie znajdują się dwie działki o pow. ok. 1250 m ² , wydzielone przez podział. Pozostawienie	dz. ew. 30, 31/1, 31/2 obr. 91	MN-4, ZL-3	+/-					Uwaga uwzględniona częściowo. Ad. 1., 2. Uwagi nieuwzględnione. Parametry zawarte w § 11 projektu planu dotyczą procedury scalania i podziału nieruchomości. Ad. 3. Uwaga uwzględniona częściowo. Zmieniono wartość

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

			<p>zapisu w dotychczasowym brzmieniu może budzić nieporozumienia interpretacyjne. 3. W § 18 pkt 2 lit. f zmienić wartość minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70%. Dotychczas wydawane warunki zabudowy dla tego terenu określały ją na takim poziomie. 4. W § 18 pkt 2 lit. q dodać po słowach "..." ustaleń planu w zakresie" zapis: „użytkowania budynków wielorodzinnych w dotychczasowej funkcji.” 5. Zmienić stawkę planistyczną z 30% na 5% dla obszaru MN. 6. Wykreślić § 12 pkt 1 i połączyć z pkt 2. Postulat, aby na terenach leśnych stworzyć możliwość budowy domów jednorodzinnych na działkach o powierzchni minimalnej 2500 m². Dotychczasowa propozycja planu jest niekorzystna m.in. dla rozwoju miasta. Pozbawia je dochodów od zmiany funkcji</p>						<p>minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 80% na 75% - zgodnie z dopuszczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Ad. 4. Uwaga uwzględniona. W § 18 pkt 2 lit. q dodano zapis: „a także zachowanie dotychczasowej funkcji budynku”. Ad. 5. Uwaga nieuwzględniona. Wysokość stawki jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określono zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.). Ad. 6. Uwaga nieuwzględniona. Na działce nr 30 położonej w granicach terenu ZL-3 w projekcie planu, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>działek oraz z podatku od nieruchomości. Alternatywnie postulat, aby wydzielić działkę nr 30 z terenu ZL-3 i dołączyć do terenu MN-4. Teren MN-4 dopisać do § 12 pkt 2. 7. Opis kolorystyki budynków ujęty w projekcie planu jest niezrozumiały dla nieprofesjonalistów. Nie powinno się tworzyć prawa, które w powszechnym odczuciu jest niezrozumiałe. 8. Prośba o zawieszenie procedury planistycznej do czasu rozstrzygnięcia skargi wnioskodawcy na decyzję o wpisie budynku do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz do gminnej listy zabytków. Alternatywnie prośba o zdjęcie zapisów ograniczających zabudowę działki, które wynikają z propozycji planu. Wskazano, że zarówno wpisanie budynku do gminnej listy obiektów zabytkowych jak i w konsekwencji ograniczenia, nałożone na działkę w propozycji planu, naruszają prawo</p>					<p>przestrzennego miasta Otwocka nie dopuszcza lokalizacji zabudowy. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona. Kolorystyka elewacji budynków została określona w projekcie planu z wykorzystaniem systemu barw NCS. Jest to powszechnie znany i stosowany system barw, także przez producentów farb itp. Ad. 8. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy budynek zlokalizowany na działce nr 31/1 nie został wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Został wskazany w projekcie planu jako budynek o walorach zabytkowych na wniosek Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.01.2017 r. W projekcie planu ustalono zasady mające na celu ochronę ww. budynków.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

						<p>wynikające z dokonanych podziałów dla wskazanych działek.</p> <p>2. Zachowanie funkcji MNL zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, czyli zachowanie przewidzianych wartości dla istniejących podziałów działek.</p> <p>W trakcie procedury planistycznej wyrażono zgodę na odlesienie działki nr 7/17 obr. 110.</p> <p>3. Zaprojektowanie w drodze ul. Reymonta przebiegu: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazociągu, sieci energetycznej.</p>	<p>W projekcie planu zmniejszono powyższy wskaźnik z 80% do 75% dla przedmiotowego terenu o statusie budowlanym (dz. nr 7/24). Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej na przedmiotowym terenie w ww. studium wynosi 1 500 m² i taką wartość przyjęto dla przedmiotowego terenu w projekcie planu.</p> <p>Wartość ta nie dotyczy podziałów już dokonanych.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.</p> <p>Ad. 2. Uwaga uwzględniona częściowo.</p> <p>Przedmiotowe działki po dokonanych podziale znajdują się w projekcie planu w granicach terenów oznaczonych symbolami MN-8 (dz. nr 7/24) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i Z1-4 (dz. nr 7/25 i 7/26) – las. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka cały</p>
--	--	--	--	--	--	---	--

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

									<p>wnioskowany teren położony jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MNL, tj. obszar zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił o zniesienie statusu lasów ochronnych m.in. dla działki nr 7/17 obr. 110, na co Starosta Otwocki wyraził zgodę. Następnie w trakcie procedury planistycznej Prezydent Miasta Otwocka wystąpił z wnioskiem do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zgodę na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, w tym dla działki nr 7/17 obr. 110. Marszałek nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących część przedmiotowej nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka na przedmiotowym terenie dopuszczono zachowanie lasów. Przeznaczenie terenów określone w projekcie planu jest zgodne z ustaleniami ww. studium</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

13.	17.11.2020 r.	<p>Osoba fizyczna</p>	<p>1. Określenie dla wskazanych działek: a) procentowanego udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka; zachowanie przewidzianych wartości dla istniejących działek, b) minimalnej powierzchni działki budowlanej zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka; zachowanie przewidzianych wartości dla istniejących działek, - czyli przewidzenie normy sankcjonującej powierzchnie działek i udziału powierzchni biologicznie czynnej, wynikające z dokonanych podziałów dla wskazanych działek. 2. Zachowanie funkcji MNL zgodnie z obowiązującym Studium</p>	<p>dz. ew. 7/24, 7/25, 7/26 obr. 110 (z podziału działki ew. nr 7/17 obr. 110)</p>	<p>MN-8, ZL-4</p>	<p>+/-</p>			<p>Uwaga uwzględniona częściowo. Ad. 1. Uwaga uwzględniona częściowo. Przedmiotowe działki po dokonanych podziale znajdują się w projekcie planu w granicach terenów oznaczonych symbolami MN-8 - dz. nr 7/24 i ZL-4 - dz. nr 7/25 i 7/26. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej określono w projekcie planu dla terenu budowanego, tj. MN-8. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, minimalna powierzchnia biologicznie czynna na przedmiotowym terenie została określona jako 80% z dopuszczeniem 75%, wynikającym z intensywniejszego zagospodarowania terenu. W projekcie planu zmniejszono powyższy wskaźnik z 80% do 75% dla przedmiotowego terenu o statusie budowlanym (dz. nr 7/24). Minimalna powierzchnia nowo</p>
-----	---------------	------------------------------	--	--	-------------------	------------	--	--	---

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

			<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, czyli zachowanie przewidzianych wartości dla istniejących podziałów działek. W trakcie procedury planistycznej wyrażono zgodę na odleśnienie działki nr 7/17 obr. 110. 3. Zaprojektowanie w drodze ul. Reymonta przebiegu: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazociągu, sieci energetycznej.</p>					<p>wydzielanej działki budowlanej na przedmiotowym terenie w ww. studium wynosi 1500 m² i taką wartość przyjęto dla przedmiotowego terenu w projekcie planu. Wartość ta nie dotyczy podziałów już dokonanych. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Ad. 2. Uwaga uwzględniona częściowo. Przedmiotowe działki po dokonany podziale znajdują się w projekcie planu w granicach terenów oznaczonych symbolami MN-8 (dz. nr 7/24) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i Z1-4 (dz. nr 7/25 i 7/26) – las. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka cały wnioskowany teren położony jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MNL, tj. obszar zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych. Prezydent Miasta Otwocka</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

									<p>wystąpił o zniesienie statusu lasów ochronnych m.in. dla działki nr 7/17 obr. 110, na co Starosta Otwocki wyraził zgodę. Następnie w trakcie procedury planistycznej Prezydent Miasta Otwocka wystąpił z wnioskiem do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zgodę na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, w tym dla działki nr 7/17 obr. 110. Marszałek nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących część przedmiotowej nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka na przedmiotowym terenie dopuszczono zachowanie lasów. Przeznaczenie terenów określone w projekcie planu jest zgodne z ustaleniami ww. studium oraz uwzględnia ww. decyzję Marszałka Województwa Mazowieckiego. Ad. 3. Uwaga uwzględniona częściowo. Ul. Reymonta na odcinku</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

14.	19.11.2020 r.	Osoba fizyczna	Objąć całą wskazaną działkę terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN-8. W Studium uwarunkowań i kierunków	dz. ew. 7/16 obr. 110	MN-8, ZL-4	-				obstępującym wnioskowane nieruchomości jest położona poza granicami obszaru opracowania. W projekcie planu ustalono dla całego obszaru opracowania: zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, zaopatrzenie w gaz z sieci projektowanych w granicach planu oraz położonych poza granicami planu, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, z dopuszczeniem stosowania odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego.	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa działka znajduje się w projekcie planu w granicach terenów oznaczonych symbolami MN-8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZL-4 –
-----	---------------	-----------------------	---	-----------------------	------------	---	--	--	--	--	--

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2020 r.

		<p>zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka wskazana działka znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.</p>						<p>las. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka cały wnioskowany teren położony jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MNL, tj. obszar zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił o zniesienie statusu lasów ochronnych m.in. dla przedmiotowej działki, na co Starosta Otwocki wyraził zgodę. Następnie w trakcie procedury planistycznej Prezydent Miasta Otwocka wystąpił z wnioskiem do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zgodę na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, w tym dla przedmiotowej działki. Marszałek nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących część przedmiotowej nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka na przedmiotowym terenie</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

