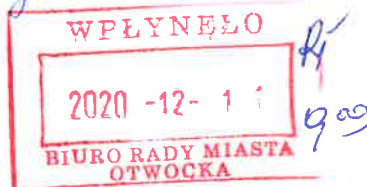


*Prezydent Miasta Otwocka*  
*Sędzia Margielski*  
*Surf*

**Monika Joanna Kwiek**  
**Radna Miasta Otwocka**  
**Okręg 1**



Otwock, 08-12-2020 r.



**Prezydent Miasta Otwocka**  
**Szanowny Pan**  
**Jarosław Tomasz Margielski**  
**w/m**  
**za pośrednictwem**  
**Przewodniczącej Rady Miasta**  
**w/m**

*Szanowny Panie Prezydencie,*  
**INTERPELACJA**

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania przez mieszkańców ul. Jaśminowej podczas spotkania ws. budowy ulicy w dniu 2 grudnia 2020 r.

1. Dlaczego planowana droga, w niektórych odcinkach, nie jest umieszczona centralnie pomiędzy działkami w obszarze drogowym (patrz np. od ulicy Stokrotki w kierunku ulicy Tulipanowej nr ewid. 160 i dalej do 142 obręb 259 Etap I)? Wnioskujemy o zmianę położenia drogi tak, aby po jednej i drugiej stronie zachowane były te same odległości od granic działek, z tym samym pasem zieleni.

Jest to istotna zmiana, która w sposób znaczący będzie wpływała na obniżenie komfortu życia mieszkańców jednej strony ulicy, na korzyść mieszkańców drugiej strony. Bardzo ważnym czynnikiem jest również bezpieczeństwo, w obecnym stanie projektu również jest nierówne dla obu stron. Prosimy o stanowisko.

2. W jaki sposób nastąpi nawiązanie drogi z wykonanymi już utwardzeniami wjazdów do posesji? Zgodnie z projektem dostosowanie i podłączenie będzie leżało w gestii wykonawcy drogi. Czy może do istniejących posesji przewidziane jest jednolite wykonanie podjazdów do bram przez wykonawcę drogi?
3. Prosimy o potwierdzenie czy tam, gdzie mieszkańcy mają wykonane we własnym zakresie podjazdy i będą chcieli je pozostawić, będą dokonane przez Wykonawcę korekty tych podjazdów do szerokości planowanej drogi czy całkowicie nowe podjazdy? Kiedy będzie to uzgadniane i przez kogo? Prosimy o przekazanie kontaktów z osobą upoważnioną w sprawie uzgodnień w przedmiotowym zakresie do skrzynek pocztowych lub zamieszczenie takiej informacji na stronie internetowej UM.

Ewentualnie czy zaoszczędzone pieniądze z w/w tytułu mogą być przeznaczone na wykonanie dodatkowych robót?

4. Na mapie projektowej naniesione są tylko istniejące podjazdy do posesji i wejścia do furtek, a co z podjazdami (wejściami) dla osób które aktualnie są w trakcie budowy?
5. Dlaczego na planach nie dla wszystkich mieszkańców uwzględniono wykonanie wejść z kostki do furtek domów? Czy będzie to poprawione.
6. Czy w ramach dodatkowych prac przewidzianych w ramach zamówienia możliwe jest wykonanie z rozbiieranych płyt MON z ulicy Jaśminowej (Etap I) ok. 50 metrów drogi dla

mieszkańców działek wzdłuż ul. Konwaliowej (wjazd od ulicy Stokrotki)? Aktualnie brak tam jakiegokolwiek drogi odpowiadającej jakimkolwiek standardom, łącznie z brakiem oświetlenia.

7. Czy wraz z modernizacją drogi przewidywane jest dalsze uzupełnienie oświetlenia? Wnioskujemy o uzupełnienie oświetlenia na całej jej długości.
8. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz Wykonawca ma wykonać w pierwszym etapie porządkowanie terenu, wycinkę drzew itd. – czy mieszkańcy mogą w jakiś sposób przekazywać swoje uwagi w tym zakresie, są miejsca gdzie krzaki i drzewa rosną w poboczu drogi. Istnieją lampy które są posadzone „w drzewach” np. lampa na skrzyżowaniu Jaśminowej z Sasanki.
9. Czy w przyszłości będzie wybudowany chodnik?
10. Czy przewiduje się wykonać przepusty poprzeczne pod drogą odprowadzające wody z części północnej? Czy budowa drenażu francuskiego będzie na tyle wydajna, aby odprowadzić nadmiar wód opadowych i czy będzie on połączony do istniejących rowów, czy ma spełniać tylko rolę czegoś na zasadzie studni chłonnej? Czy przewiduje się studzienki rewizyjne, w celu okresowego czyszczenia lub udrożnienia zatkanego sytemu? Czy nadmiar wody będzie gdzieś odprowadzany? Problemem naszego całego osiedla jest nadmiar wód gruntowych/opadowych, **dlatego już teraz wnioskujemy o dalszą rozbudowę drenażu ulic sąsiednich i przyjęcie rozwiązania zabezpieczającego zarówno nas jak i pozostałych mieszkańców.** Czy każdy mieszkaniec będzie mógł podłączyć się do drenażu przydrożnego?
11. Czy z budową drogi planowane jest ułożenie jakiejś kanalizacji teletechnicznej dla przyszłych dostawców teletechnicznych np. internetu światłowodowego? Obecnie podobno firma 24IT z Glinianki prowadzi rozmowy z Gminą na temat ustawienia sztyc metalowych 5m po których miałyby być rozprowadzone światłowody. Może warto położyć przepust pod taką instalację żeby tam gdzie będzie budowana droga nie stawiać „pajęczyn”.
12. Czy w rejonie skrzyżowań zostaną wykonane jakieś większe połączenia (nawiązania) poprzeczne do ulic Nagietkowa, Sasanki, Stokrotki, Tulipanowa ?
13. Czy wysokość (rzędna) drogi będzie na dotychczasowym poziomie zgodnie z aktualną wysokością istniejących wjazdów do posesji? Czy w miejscach gdzie aktualnie wykonana droga jest wyżej niż granicząca z nią zabudowania działki planuje się takie obniżenie nowej drogi aby nie zalewała ją woda z drogi.
14. Czy UM może ponownie rozpatrzyć kwestię budowy przyłączy wod/kan do granicy działek niezabudowanych?
15. W jaki sposób będą wykonane progi zwalniające (najlepiej jak byłyby wykonane poprzez spiętrzenie kostki) i czy może zostać wykonany dodatkowy próg zwalniający na wys. posesji 36 i 38?
16. Czy właściciele działek przy ul. Jaśminowej 36 i 38, którzy mają podpisaną umowę na dzierżawę pasa drogowego pomiędzy drogą a swoją posesją, będą mieli wykonany wjazd w całości czy do pasa dzierżawy?

Dodatkowo, mieszkańcy ul. Jaśminowej wnioskują o wykonanie nawierzchni asfaltowej na odcinku od nr 1 do 22 do ul. Tulipanowej. Fragment ten nie jest uwzględniony w wyżej wspomnianym już projekcie budowy ulicy.

Z poważaniem

Monika Joanna Kwiek

