

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 353/2020
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 08.12. 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu stanowiącego własność Gminy Otwock
przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w najem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Otwock, usytuowany w budynku położonym przy ul. Michała Andriollego 24 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3.

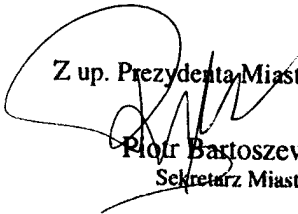
1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.12. 2020 r. do dnia 29.12. 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz lokalu przeznaczanego do oddania w najem

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Andriollego 24
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 156 o pow. 282 m ² KW WA10/00009866/7 dz. ew. nr 163/14 o pow. 4 m ² KW WA10/00031294/9 dz. ew. nr 163/3 o pow. 113 m ² KW WA10/00031294/9 obręb 43
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	54,20 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (dz. ew. nr 156 i 163/14) oraz symbolem KZ – ulica zbiorcza (dz. ew. nr 163/3)
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem lokalu usytuowanego w budynku mieszkalno-usługowym Najemca zostanie wyłoniony zgodnie z Zarządzeniem Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do 3 lat oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lat i nie dłuższy niż 10 lat zmienionym Zarządzeniem Nr 123/2012 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 5 lipca 2012 r.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu zostanie określona w wyniku konkursu przy czym stawka wywoławcza nie może być niższa od stawki 11,87 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT, płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski

Sekretarz Miasta