

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
OGŁASZA PIĄTY USTNY KONKURS NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza piąty ustny konkurs na najem niżej opisanego lokalu użytkowego

Położenie lokalu	Warszawa, Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 242, lokal nr 2
Powierzchnia lokalu	55,71 m ²
opis lokalu	<p>Zabudowana nieruchomość położona przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie. ozn. jako dz. ew. nr 96 z obrębu 3-04-06 stanowi współwłasność Gminy Otwock i osób fizycznych. Gmina Otwock dysponuje lokalem w ramach swojego udziału we własności nieruchomości.</p> <p>Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku i składa się z: 3 pokoi o powierzchni 11,76 m²; 15,21 m² i 18,85 m², korytarza o powierzchni 5,63 m² i łazienki o powierzchni 4,26 m².</p> <p>Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Kaleńskiej przez podwórko i klatkę schodową. Media: woda i kanalizacja miejskie (w łazience piec gazowy do ogrzania wody), energia elektryczna. Lokal nie posiada ogrzewania. Przywrócenie dostaw energii elektrycznej i gazu następuje na koszt Najemcy.</p> <p>Standard lokalu średni - lokal wymaga remontu.</p> <p>Korzystanie z lokalu będzie możliwe po wykonaniu przez Najemcę na własny koszt modernizacji instalacji elektrycznej polegającej na: wymianie skrzynki bezpiecznikowej, wymianie instalacji oświetleniowej i gniazdowej oraz po wykonaniu pomiaru instalacji po modernizacji (zgodnie z posiadaną przez Gminę opinią techniczną). Wynajmujący uznaje modernizację instalacji elektrycznej za nakłady konieczne, które Najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu za najem (dotyczy kosztów do wysokości 10 000,00 zł) po przedstawieniu rachunków i faktur oraz protokołarnym przyjęciu prac przez Wynajmującego. Rozliczenie nakładów następuje poprzez obniżenie stawki czynszu o 50% do czasu rozliczenia nakładów. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu nie rozliczone nakłady nie podlegają zwrotowi.</p> <p>Lokal może być wykorzystywany na nieuciąźliwą działalność gospodarczą. Przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt Najemcy bez prawa do roszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu. W okresie prowadzenia prac remontowych (jednak nie dłużej niż przez okres 3 miesięcy) Wynajmujący będzie pobierał od Najemcy czynsz w wysokości 50% wylicytowanej stawki czynszu).</p>
czas trwania umowy	3 lata
wywoławcza stawka czynszu za najem	30,00 zł netto za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym
Wysokość wadium	300,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

Konkurs odbędzie się w dniu 12 stycznia 2021 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 5 stycznia 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 05.01.2021 r. - na przelew należy zaznaczyć: „wadium za udział w konkursie na najem lokalu użytkowego ozn. Nr 2 - ul. Grochowska 242 w Warszawie”

Osoba przystępująca do konkursu musi:

1. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
2. złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181)

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181

Otwock, dnia 26.11.2020 r.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta