

W dniu pomiędzy **Miastem Otwock**, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a.....
zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego akceptacji oferty została zawarta umowa, zgodnie z art.4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych realizowanych przez Miasto Otwock w ramach zadania pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwocka” oraz praca przy procedurze przetargowej polegającej na udzielaniu odpowiedzi na zapytania potencjalnych Wykonawców w zakresie prac ogólnobudowlanych.

§2

1. Okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają w terminie od podpisania niniejszej umowy do dnia
2. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych z jakiegokolwiek przyczyny, jak również czasowego wstrzymania robót budowlanych, termin realizacji Umowy zostanie automatycznie przesunięty o czas trwania przeszkód w wykonawstwie robót budowlanych bez możliwości zwiększenia wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi nadzoru. W przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych Inspektor nadzoru nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres zawieszenia.

§3

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia nr z dnia r. oraz wiedzę i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§4

Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich realizacji.

§5

1. Inspektor Nadzoru za wykonanie czynności określonych w §1 otrzyma wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie: złotych).
2. Zapłata zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie przedstawionego rachunku w ciągu 14 dni od daty otrzymania, po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót zgodnie z umową z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych.

§6

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:

- 1) Udziału w komisjach, naradach technicznych, odbioru kolejnych etapów inwestycji,
- 2) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez skontrolowanie zgodności jej z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, minimum dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego drogą emailową i telefoniczną w czasie nie dłuższym niż godzin.
- 3) Sprawdzania jakości wykonanych robót,

- 4) Sprawdzania jakości i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 5) Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a na żądanie inwestora skontrolowanie rozliczeń budowy,
- 6) Sygnalizowania z właściwym wyprzedzeniem o konieczności ewentualnych dodatkowych wystąpień do innych instytucji,
- 7) Udział w dokonywaniu odbiorów prac w imieniu Zamawiającego,
- 8) Udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji,
- 9) Sprawdzenie zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zasadności oraz dopuszczalności do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) Opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamiennie zgłaszane przez Zamawiającego,
- 11) Przygotowanie listy wad i usterek oraz potwierdzenie ich usunięcia,
- 12) Sprawdzenie przedłożonej do odbioru dokumentacji powykonawczej i jej potwierdzenie ze stanem faktycznym wykonanych robót,
- 13) Nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego i komisyjne potwierdzenie ich usunięcia.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 4 lub § 6 pkt 2, 3, 4, 8, 10, 13, 14 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia Inspektora Nadzoru na teren budowy na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą o wykonanie zadania inwestycyjnego;
2. Informowania Inspektora Nadzoru o zmianach umowy z Wykonawcą co do zakresu i harmonogramu robót;
3. Wyplacenia wynagrodzenia zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych uzasadnionych przyczyn.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 21 dni w następujących sytuacjach:
 - 1) Jeżeli Inspektor Nadzoru nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 3 dni od jej zawarcia,

- 2) Jeżeli Inspektor Nadzoru przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 2 dni i nie wznowi prac w ciągu 1 dnia od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
- 3) Od daty bezskutecznego upływu trzydniowego terminu wskazanego w wezwaniu Inspektora Nadzoru do prawidłowego wykonania umowy.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.

§12

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru.

.....
Inspektor Nadzoru

.....
Zamawiający

Sporządził:

sprawił pod względem merytorycznym: