



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 01.12.2020 r.

### ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:  
„Eksploatacja koszy ulicznych”

#### 1) Opis przedmiotu zamówienia :

Eksploatacja koszy ulicznych: usuwanie odpadów zgromadzonych w koszach usytuowanych w określonych lokalizacjach na terenie miasta Otwocka w ilości do 685 szt. dziennie, do 18500 szt. łącznie.

1. Prace będą realizowane w oparciu o zlecenia jednostkowe zawierające zakres i termin przekazywane przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
  3. Rozliczenie wykonanych prac następować będzie w oparciu o zaferowane przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ceny brutto za eksploatację 1 kosza ulicznego.
  4. Ceny skalkulowane przez Wykonawcę winny uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj. koszty robocizny, sprzętu i materiałów, koszty wywozu i przekazania odpadów do komunalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych i ich unieszkodliwienie oraz należny podatek VAT.
  5. Zamawiający zastrzega, że przewidywany do wykonania zakres ( ilość ) prac nie jest obligatoryjny i może ulec zmianie w zależności od potrzeb.
  6. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie uzależnione od rzeczywistej ilości prac wykonanych w okresie obowiązywania umowy.
  7. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 1) opróżnianie koszy ulicznych o określonych lokalizacjach na terenie miasta w ilości około 685 szt.,
    - 2) zbieranie odpadów znajdujących się w promieniu 1 metra od opróżnianego kosza, a także odpadów znajdujących się w promieniu do 5 metrów od kosza,
    - 3) utrzymywanie w czystości koszy ulicznych, a w szczególności comiesięczne mycie koszy plastikowych i metalowych (wszystkie powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne) oraz utrzymywanie w czystości miejsc pod wkładami w koszach betonowych,
    - 4) bieżąca konserwacja i naprawa koszy, słupków, uchwyty itp.,
    - 5) demontaż koszy uszkodzonych oraz ich przechowywanie,
    - 6) przemieszczanie koszy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
    - 7) ustawianie i montaż nowych koszy zakupionych przez Zamawiającego w ilości do 30 szt. oraz uzupełnianie wkładów metalowych zakupionych przez Zamawiającego,
    - 8) informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach takich jak: zaginięcia, zniszczenia, przemieszczenia koszy itp., wpływających na realizację zamówienia,
  8. Wykonanie powyższych czynności powinno być zorganizowane w taki sposób, aby było ono każdego dnia, z wyjątkiem sobót, zakończone do godziny 15:00.
  9. W soboty opróżnianie koszy powinno nastąpić po zakończeniu pracy placówek handlowych.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ilość odpadów przyjętych przez komunalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych w poszczególnych miesiącach.
  11. Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej umowy z komunalną instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych na przyjmowanie odpadów.
  12. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę wymienionego wyżej, kompletnego i poprawnego dokumentu (poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) Zamawiający uzna, że Wykonawca ze swojej winy uchylił się od zawarcia umowy.
- 2) Proponowany tryb udzielenia zamówień:  
W trybie art. 4 pkt 8 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019. poz. 1843 ze zm.)
- 3) Wymagany termin realizacji zamówienia od zawarcia umowy do 31.12.2020 r.
- 4) Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:  
cena 100%.



5) **Dodatkowe warunki szczególne udziału w postępowaniu stawiane wykonawcom wraz z opisem oceny spełniania tych warunków:**

Wykonawca powinien dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. w szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki :

a) powinien posiadać niezbędny do realizacji zamówienia sprzęt, tj.:

- 3 samochody ze zdejmowanymi pojemnikami o pojemności nie mniejszej niż 7 m<sup>3</sup> każdy,

b) powinien wykazać się wykonaniem (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie jednej usługi polegającej na utrzymaniu czystości i porządku (zawierającej co najmniej wykonywanie prac porządkowych lub eksploatację koszy ulicznych ) o wartości minimalnej 50 000,00 PLN brutto w miastach.

6) **Istotne postanowienia, które powinny zostać wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz inne informacje mogące mieć wpływ na postępowanie i realizację zamówienia:**  
zgodnie z załączonymi projektami umów.

7) **Wymagania dotyczące zatrudnienia**

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2018.0.917 t.j.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności: wykonywanie prac porządkowych.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - d) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - f) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - g) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8) **Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 7.12 2020 r. do godz. 10<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock Budynek B.**

9) **Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie.
- 2) Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: oferta cenowa pn.: „Eksplatacja koszy ulicznych”
- 3) Ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
- 4) Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 5) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
- 6) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

10) **Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 7.12 2020 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock Budynek B, biuro podawcze.**

11) **Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:**

Karolina Wojnicz tel. (22) 779 21 11

Piotr Michalak tel. (22) 788 20 22

12) **Dodatkowe informacje**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania postępowania bez podania przyczyny oraz udzielenia zamówienia w części.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

*Paweł Walo*  
Wiceprezydent Miasta

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Komunalnej

*Karolina Wojnicz*  
Karolina Wojnicz

Główny Specjalista

*Piotr Michalak*  
Piotr Michalak



Zamawiający: Miasto Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,

Wykonawca (zarejestrowana nazwa firmy)

.....  
ulica ..... nr domu/lokalu .....kod .....  
miejscowość ..... powiat .....województwo .....  
tel. .... fax ..... REGON .....NIP.....

### OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

#### „Eksploatacja koszy ulicznych”

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej, za kwotę w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), na którą składają się ceny jednostkowe:

L.p.	Wyszczególnienie prac do wykonania	Jedn. miary	Ilość szacunkowa	Cena jedn. brutto [PLN]	Wartość brutto [PLN]
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6 = 4 x 5</b>
1.	Eksploatacja koszy ulicznych	szt.	18500		
razem				brutto [PLN]	

Oświadczam, że warunki zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej akceptuję bez zastrzeżeń, i w przypadku przyjęcia mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do zawarcia umowy na tych warunkach.

.....  
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)

## PROJEKT

UMOWA NR WGK.7021. .2020

W dniu 2020 r. pomiędzy Miastem Otwock, Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock NIP: 532-10-07-014 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”

w wyniku udzielenia zamówienia w trybie 4 p. 8 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usuwanie odpadów zgromadzonych w koszach usytuowanych w określonych lokalizacjach na terenie miasta Otwocka w ilości do 685 szt. dziennie, do 18500 szt. łącznie.
2. Wyżej wymienione prace będą realizowane w oparciu o zlecenia jednostkowe przekazywane przez Zamawiającego zawierające zakres i termin wykonania. Wykonywanie prac w soboty, niedziele i święta będzie następowało na zlecenie i w zakresie określonym przez Zamawiającego, po poinformowaniu Wykonawcy z jednodniowym wyprzedzeniem.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy w części dotyczącej usług, o których mowa w ust. 1 do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) usuwanie odpadów zgromadzonych w koszach ulicznych usytuowanych w określonych lokalizacjach na terenie miasta Otwocka w ilości 685 szt,
  - 2) zbieranie odpadów znajdujących się w promieniu 1 metra od opróżnianego kosza, a także odpadów znajdujących się w promieniu do 5 metrów od kosza,
  - 3) utrzymywanie w czystości koszy ulicznych, a w szczególności comiesięczne mycie koszy plastikowych i metalowych (wszystkie powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne) oraz utrzymywanie w czystości miejsc pod wkładami w koszach betonowych,
  - 4) bieżąca konserwacja i naprawa koszy, słupków, uchwyty itp.,
  - 5) demontaż koszy uszkodzonych oraz ich przechowywanie,
  - 6) przemieszczanie koszy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - 7) ustawianie i montaż nowych koszy zakupionych przez Zamawiającego w ilości do 130 szt. oraz uzupełnianie wkładów metalowych zakupionych przez Zamawiającego,
  - 8) informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach wpływających na realizację przedmiotu umowy, takich jak zaginięcia, zniszczenia, przemieszczenia koszy itp.
4. Wykonywanie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2 i 3 powinno być zorganizowane w taki sposób, aby było ono każdego dnia, z wyjątkiem sobót, zakończone do godz. 15:00. W soboty opróżnianie koszy w centrum miasta, wskazanych przez Zamawiającego, powinno nastąpić po zakończeniu pracy placówek handlowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości - zmniejszenia lub zwiększenia liczby eksploatowanych koszy, lecz nie więcej niż o 130 szt. w okresie trwania umowy, a także do zmiany częstotliwości opróżniania koszy ulicznych w zależności od potrzeb.

### § 2

Umowa obowiązuje od 2020r. do 2020 r. lub wyczerpania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia środków finansowych na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) dokonywania odbiorów wykonanych prac w terminach uzgodnionych pomiędzy Stronami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizowania przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 2 w oparciu o zlecenia jednostkowe zawierające zakres i termin wykonania, przekazywane przez Zamawiającego w formie pisemnej.
  - 2) nie wstrzymywania realizacji przedmiotu umowy z własnej winy,



- 3) usuwania wskazanych przez Zamawiającego w wykonanych pracach wad w ciągu 1 dnia, licząc od dnia powiadomienia,
- 4) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na realizację niniejszej umowy,
- 5) ścisłej współpracy z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy, w tym zorganizowania środków transportu w celu wspólnej kontroli i odbioru wykonanych prac.

#### § 4

1. Wartość umowy brutto wynosi                      zł (słownie :                      ).
2. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie uzależnione od rzeczywistej ilości prac wykonanych w okresie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie prac, o których mowa w § 1 następować będzie w oparciu o zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ceny brutto za eksploatację 1 kosza ulicznego                      zł (słownie:                      ),
4. Cena za opróżnienie 1 kosza ulicznego skalkulowana przez Wykonawcę uwzględnia koszty robocizny, materiałów i sprzętu związane z wykonaniem czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5, a także koszty wywozu odpadów z koszy i bezpośrednich okolic do komunalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych i ich unieszkodliwienie oraz należny podatek VAT.
5. Ilość odpadów komunalnych zmieszanych przekazanych do komunalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych Wykonawca powinien udokumentować potwierdzeniami wystawionymi przez uprawniony podmiot.
6. Wartość umowy nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania całości kwoty, o której mowa w ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenie z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

#### § 5

1. Za realizację poszczególnych zleceń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych prac oraz cen brutto wymienionych w § 4 ust. 3.
2. Wszelkie płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą fakturowane przez Wykonawcę w miesiącu następnym po miesiącu, którego płatności dotyczą z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania należności za zgodą Zamawiającego w miesiącu, w którym wykonywano przedmiot umowy.
4. Zamawiający ureguluje należność w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto firmowe Wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez osobę uprawnioną przez Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawiać na Nabywca: Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532 10 07 014, Odbiorca: Urząd Miasta Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05- 400 Otwock.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

#### § 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: wykonywanie prac porządkowych.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia



- 3) usuwania wskazanych przez Zamawiającego w wykonanych pracach wad w ciągu 1 dnia, licząc od dnia powiadomienia,
- 4) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na realizację niniejszej umowy,
- 5) ścisłej współpracy z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy, w tym zorganizowania środków transportu w celu wspólnej kontroli i odbioru wykonanych prac.

#### § 4

1. Wartość umowy brutto wynosi                      zł (słownie:                      ).
2. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie uzależnione od rzeczywistej ilości prac wykonanych w okresie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie prac, o których mowa w § 1 następować będzie w oparciu o zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ceny brutto za eksploatację 1 kosza ulicznego                      zł (słownie:                      ),
4. Cena za opróżnienie 1 kosza ulicznego skalkulowana przez Wykonawcę uwzględnia koszty robocizny, materiałów i sprzętu związane z wykonaniem czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5, a także koszty wywozu odpadów z koszy i bezpośrednich okolic do komunalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych i ich unieszkodliwienie oraz należny podatek VAT.
5. Ilość odpadów komunalnych zmieszanych przekazanych do komunalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych Wykonawca powinien udokumentować potwierdzeniami wystawionymi przez uprawniony podmiot.
6. Wartość umowy nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania całości kwoty, o której mowa w ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenie z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

#### § 5

1. Za realizację poszczególnych zleceń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych prac oraz cen brutto wymienionych w § 4 ust. 3.
2. Wszelkie płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą fakturowane przez Wykonawcę w miesiącu następnym po miesiącu, którego płatności dotyczą z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania należności za zgodą Zamawiającego w miesiącu, w którym wykonywano przedmiot umowy.
4. Zamawiający ureguluje należność w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto firmowe Wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez osobę uprawnioną przez Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawiać na Nabywca: Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532 10 07 014, Odbiorca: Urząd Miasta Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

#### § 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: wykonywanie prac porządkowych.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia



na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne /z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 (jeden tysiąc złotych). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



## § 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy prawo naliczania kar umownych:
  - 1) w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zleconych prac, licząc od terminów określonych w § 3 ust. 2 pkt 1 - dotyczy zleceń jednostkowych,
  - 2) w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do prac lub ich zakończeniu, licząc od terminów, o których mowa w § 1 ust. 7,
  - 3) w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wskazanych przez Zamawiającego w wykonanych pracach wad, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt 3,
  - 4) w wysokości 1000 złotych w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w § 6 ust. 1 w wyznaczonym terminie.
2. Potwierdzenie okoliczności powodujących nałożenie na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w ust. 1 nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do samodzielnego nałożenia kar umownych w przypadku uchylania się Wykonawcy od udziału w komisji, o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
3. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 30 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia w terminie 30 dni.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu



Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku trzykrotnego pisemnie potwierdzonego nie wywiązywania się z warunków umowy przez Wykonawcę. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia po raz trzeci przez Zamawiającego nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. W razie wyrządzenia szkody w trakcie wykonywania przedmiotu umowy do naprawienia, której zobowiązany będzie Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w pełnej wysokości.

#### § 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zapisów w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygać je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy, które będą przechowywane u Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Główny Specjalista

Robert Wlehanek