

**ZARZĄDZENIE NR 344/2020  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 1.12. 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, przeznaczonej do  
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1909), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

**§ 3.**

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 1.12. 2020 r. do dnia 22.12. 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Prezydenta Miasta Otwocka**

  
**Piotr Bartoszewski**  
**Sekretarz Miasta**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Krótka 4
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 1 o pow. 2234 m <sup>2</sup> obręb 106 KW WA10/0000419/6
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	286 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- pod ogródek przydomowy 250 m <sup>2</sup> - pod garaż 15 m <sup>2</sup> - pod garaż 15 m <sup>2</sup> - pod pomieszczenie gospodarcze 6 m <sup>2</sup>
Wysokość i termin wnoszenia opłat	0,88 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu za ogródek przydomowy oraz 11,64 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu za garaże i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach półrocznych i kwartalnych do 15-ego dnia każdego półrocza i kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**Z up. Prezydenta Miasta Otwocka**

  
**Piotr Bartoszewski**  
Sekretarz Miasta