

z dnia ~~25.11~~..... 2020 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i jej następców prawnych  
prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako  
działka ew. nr 32 z obr. 238, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., zwanej dalej Spółką, prawa służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 32 z obr. 238, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 1O/00060315/5, w związku z planowanym wybudowaniem gazociągu i przyłącza gazu średniego ciśnienia.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 4 977,81 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w pkt. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości 479 zł (brutto) na którą składają się koszty:

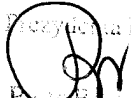
- wykonania operatu szacunkowego - 429 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

**§ 2.** Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu będzie polegało na prawie wybudowania sieci gazowej na pow. 116,90 m<sup>2</sup> i przyłącza gazowego na powierzchni 4,60 m<sup>2</sup> oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III KW WA 1O/00060315/5.

**§ 3.** Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z op. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Ewa Burdakovska  
Starosta Miasta