



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25

www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

NOR. 25.12.8. 2020
740/LN/2020/NOR

Otwock, dnia 12 LIS. 2020 roku.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Miasta Otwocka zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn:
**„Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości
budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C).”**

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości mieszczących się w Otwocku przy **ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C)**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sporządzenie protokołu z okresowej kontroli.
2. Wykonanie zgodnie z wymogami (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) okresowej kontroli obiektów budowlanych o których mowa w pkt.1.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do przedłożenia protokołu pokontrolnego do 02.12.2020 roku.
4. Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowej powinny zawierać określenie:
 - a. stanu technicznego elementów obiektów budowlanych objętych kontrolą,
 - b. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynków,
 - c. zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
 - d. metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,

Wotusko-Pracownia
WA-11738

- e. zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
5. Do protokołu kontroli okresowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień budowlanych osób przeprowadzających kontrolę okresową obiektów budowlanych.

II. Kryterium oceny ofert:

Cena – 100%

III. Warunki udziału w postępowaniu.

Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: nie podlegają wykluczeniu tj.: Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

IV. Formularz oferty cenowej wraz z załącznikami wymienionymi w pkt. V do zapytanie ofertowego, należy złożyć:

1) w formie papierowej osobiście lub pocztą na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, z dopiskiem: „**OFERTA CENOWA na przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C).**”
Oferta musi wpłynąć do dnia 19. 11. 2020 r.

lub

2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **umotwock@otwock.pl** w terminie do dnia 19. 11. 2020 r. do godz. 13⁰⁰, z dopiskiem w temacie: „**OFERTA CENOWA na przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C).**”

V. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy wg załączonego wzoru - zał. Nr 1.
2. Oświadczenie o wykluczeniu- zał. Nr 2.
3. Oświadczenie RODO- zał. Nr 3.

VI. Inne istotne warunki zamówienia: Inne istotne warunki zamówienia:

1. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą oferującym najkorzystniejszą cenę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie przekraczającym terminu 23.11.2020r.



2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka, zaś Wykonawca którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie prac w soboty.

VII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

1. Pani Sylwia Rogowska – Inspektor w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych
tel.: 22 779-20-01 w. 168

VIII. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) oraz wyjaśnień.

IX. Zamawiający ma prawo wykluczyć Wykonawcę i/lub odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca/oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.

X. Zamawiający ma prawo do poprawienia omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny.

W załączeniu:

Załącznik Nr 1 Wzór oferty cenowej

Załącznik Nr 2 Oświadczenie o wykluczeniu

Załącznik Nr 3 Oświadczenie RODO

Załącznik Nr 4 Projekt Umowy

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

MM

pieczęć firmowa Wykonawcy

Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

Adres: _____

Nr tel.: _____ Nr faksu: _____

Adres e-mail: _____

OFERTA

z dnia _____

dotycząca zadania pn: **„Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C).”**

1. Niniejszym oferujemy wykonanie usługi, zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu i opracowaniami technicznymi za kwotę:

netto: _____ PLN,

VAT – ____%, wartość _____ PLN,

brutto: _____ PLN.

słownie brutto: _____

2. Oświadczenie Wykonawcy:

2.1 Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym.

2.2 Oświadczam, że uzyskałem od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia niniejszej oferty.

2.3 Oświadczam, że uznaję się za związanego treścią złożonej oferty, przez okres 30 dni od daty jej złożenia.

2.4 Oświadczam, że znane mi są zasady wyboru Wykonawcy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

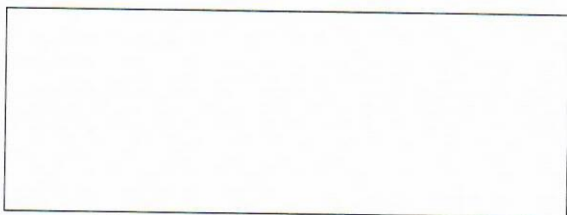


- 2.5 Oświadczam że wykonam usługę zgodnie z otrzymanymi projektami, opracowaniami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.
- 2.6 Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy dotyczącym realizacji zamówienia i nie roszczę do niego żadnych uwag.

(miejscowość, data)

(podpis)





pieczęć firmowa Wykonawcy

Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

Adres: _____

Nr tel.: _____ Nr faksu: _____

Adres e-mail: _____

***„Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości
budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C).”***

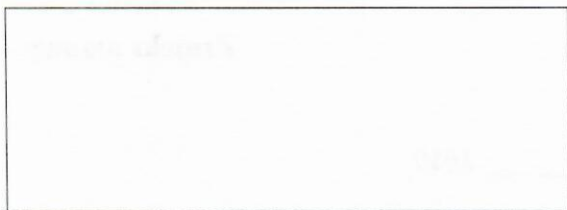
OŚWIADCZAM, że:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie przesłanek o których mowa w rozdziale III zapytania ofertowego.

(miejscowość, data)

(podpis)

MPK



pieczęć firmowa Wykonawcy

Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

Adres: _____

Nr tel.: _____ Nr faksu: _____

Adres e-mail: _____

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 I art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am w celu ubiegania się o udzielenie wykonanie zamówienia na realizację zadania publicznego pn.: „**Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej mieszczącej się w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C).**”

/data, imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela oferenta/

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

*W przypadku gdy oferent nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Projekt umowy

UMOWA WOR. ____ . ____ .2019

Zawarta w dniu2020 r. w Otwocku pomiędzy Miastem Otwock z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez Sekretarza Miasta Otwocka Piotra Bartoszewskiego, zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowaną przez.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego nieruchomości budowlanej będącej własnością Zamawiającego mieszczącej się w Otwocku przy **ul. Armii Krajowej 5 (budynki A, B, C)**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sporządzenie protokołu z okresowej kontroli.
- 2) wykonanie zgodnie z wymogami (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, okresowej kontroli obiektów budowlanych o których mowa w ust.1.
2. Wykonawca przeprowadzający kontrolę okresową obiektów budowlanych powinien przed jej rozpoczęciem zapoznać się z:
 - 1) protokołami z poprzednich kontroli,
 - 2) protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w okresie od poprzedniej kontroli.
3. Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowej powinny zawierać określenie:
 - a. stanu technicznego elementów obiektów budowlanych objętych kontrolą,

HPH

- b. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynków,
 - c. zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
 - d. metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - e. zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
4. Do protokołu kontroli okresowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone przez siebie za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień budowlanych osób przeprowadzających kontrolę okresową obiektów budowlanych.
5. Wykonawca sporządzi protokół z kontroli okresowej w jednym egzemplarzu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynków, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

Termin wykonania umowy określa się do dnia 02.12.2020 roku.

§ 4

1. Całkowita wartość przedmiotu Umowy opisanego w §1 ust. 1, wynosi zł brutto (słownie: złotych/100brutto) i obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności

(split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na dane:

NABYWCA:

Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
NIP: 532-10-07-014

ODBIORCA:

Urząd Miasta Otwocka
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

4. Dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie zrealizuje przedmiotu umowy określonego w § 1,
 - 2) nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3,
 - 3) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Dz. 750 rozdz. 75023 § 4300 – zł

Sporządziła:

Włodzisław Kłomicki
Włodzisław Kłomicki
WA-11738

INSPEKTOR
Sylwia Rogowska
Sylwia Rogowska