

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25

www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

**WZP.271.29.2020** Otwock, dnia 10.11.2020 r.

- wg rozdzielnika –

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w następujących zakresach: oświetlenia wewnętrznego, modernizacja wewnętrznej instalacji **c.o.   
i c.w.u. z** **montażem paneli fotowoltaicznych** oraz robót budowlanych polegających na dociepleniu, wymiany drzwi okien wraz z niezbędnymi odbiorami robót w budynkach oświatowych objętych termomodernizacją w Otwocku w ramach zadania budżetowego pn., **„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwocka”** w formule "projektuj i buduj".

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dot. przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przytacza treść zapytania oraz na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Pzp., udziela stosownych wyjaśnień jak również na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Pzp., dokonuje określonych modyfikacji.

**Pytanie Nr 1:**

Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej wymiany oświetlenia w obiektach. Czy dopuszczalna jest wymiana opraw oświetleniowych na oprawy z wbudowanym źródłem światła?

**Odpowiedź Nr 1:**

Zamawiający informuje, że wszystkie informacje dotyczące oświetlenia są zawarte w udostępnionym PFU.

**Pytanie Nr 2:**

W projekcie umowy, w § 2, p. 1 widnieje zapis, iż Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu, celem akceptacji, wstępną koncepcję przyjętych rozwiązań projektowych dla wszystkich branż w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

Mając na uwadze ogólnokrajową sytuację spowodowaną przez stan epidemiologiczny i jej wpływ na wewnętrzne działania firm projektowych oraz wykonawczych prosimy o przesunięcie terminu składania rozwiązań projektowych do 60 dni od dnia podpisania umowy.

W zakres prac projektowych wchodzi wykonanie inwentaryzacji obiektów oraz wykonanie rysunków. Wiąże się to z koniecznością dokonywania częstszych wizji lokalnych na terenie budowy, co w obecnej sytuacji w kraju, w obliczu wprowadzenia obostrzeń, zachowania społecznego dystansu i ostrożności jest bardzo utrudnione.

Ponadto, większość biur projektowych wykonuję swoje prace systemem zdalnym, co destabilizuje w dużym stopniu prace projektantów.

**Odpowiedź Nr 2:**

Mając na uwadze  ogólnokrajową sytuację  Zamawiający dopuszcza wydłużenie składania   koncepcji wszystkich branż, w terminie  zamiast 30 dni  do 45 dni.

Tym samym Zamawiający zmienia zapis § 2 ust. 1 projektu umowy z obecnego brzmienia:

,,Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, celem akceptacji, wstępną koncepcję przyjętych rozwiązań projektowych dla wszystkich branż w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy’’

na zapis

,, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, celem akceptacji, wstępną koncepcję przyjętych rozwiązań projektowych dla wszystkich branż w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy’’.

**Pytanie Nr 3:**

Czy jest możliwość udostępnienia dokumentacji technicznej istniejącej instalacji c.o w obiektach Przedszkole nr 17, Przedszkole nr 18 , Szkoła Podstawowa nr 4?

**Odpowiedź nr 3 :**

Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji.

**Pytanie Nr 4:**

Czy jest możliwość udostępnienia dokumentacji technicznej istniejącej instalacji oświetlenia w obiektach: Przedszkole nr 17, Przedszkole nr 18 , Szkoła Podstawowa nr 4?Jeżeli nie ma takiej możliwości, to proszę o podanie stopnia ochrony IP dla opraw podlegających wymianie.

**Odpowiedź nr 4 :**

Zamawiający nie posiada dokumentacji do udostępnienia. IP dla opraw wg obowiązujących przepisów.

**Pytanie Nr 5:**

Czy jest możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w w/w obiektach?

**Odpowiedź Nr 5 :**

W sprawie wizji lokalnej prosimy o kontaktowanie się z dyrektorami szkół i przedszkoli.

**Pytanie Nr 6:**

Proszę o sprecyzowanie co z czytywać system zarządzania energią w szkole nr 4 ?

**Odpowiedź Nr 6:**

Jest to przedmiotem projektu. System ma zczytywać wszystkie parametry np. zużycie prądu, moc itp.

**Pytanie Nr 7:**

W przedszkolu nr 15 w SIWZ jest mowa o przyłączu gazu w PFU nie proszę o sprecyzowanie zakresu

**Odpowiedź Nr 7:**

Należy wykonać projekt i przyłącze.

**Pytanie Nr 8 :**

W zadaniu należy wykonać przyłącze gazowe i kotłownie. Pytanie - czy Zamawiający dopuszcza wykonanie powietrznej pompy ciepła dla potrzeby ogrzewania ?

**Odpowiedź Nr 8:**

Nie

**Pytanie Nr 9:**

W żłobku miejskim w audycie jest wymiana okien piwnicy . W PFU jest napisane ,że okna w piwnicy zostały wymienione. Czy należy wymienić pozostałe okna na nowe ? Bo zapis w PFU jest nie precyzyjny. Jeżeli tak, to proszę podać ich ilość bo audyt tego nie określa

**Odpowiedź Nr 9:**

Wymianie podlegają tylko stare okna drewniane w ilości wg wizji lokalnej Wykonawcy.

**Pytanie Nr 10 :**

Czy zamawiający posiada dokumentację archiwalną w branży instalacyjnej i architektonicznej

**Odpowiedź nr 10:**

Nie.

**Pytanie Nr 11:**

Czy w ofercie należy uwzględnić inwentaryzację architektoniczną i przygotowanie podkładów architektonicznych, która posłuży do opracowania projektów termomodernizacji?

**Odpowiedź Nr 11:**

Tak.

**Pytanie Nr 12:**

Czy przy wymianie oświetlenia należy uwzględnić dostosowanie natężenia oświetlenia do obowiązujących przepisów. Audyt oświetlenia uwzględnia dostosowanie natężenia oświetlenia do obowiązujących przepisów czy tylko wymianę oświetlenia na zasadzie 1 do 1?

**Odpowiedź Nr 12:**

Należy dostosować do obowiązujących przepisów.

**Pytanie Nr 13:**

W przypadku konieczności dostosowania natężenia oświetlenia może się okazać , ze ilość lamp do wymiany będzie większa niż zakłada to audyt/PFU ( okaże się to wykonaniu projektu wykonawczego)

**Odpowiedź Nr 13:**

Ilość lamp może ulec zwiększeniu wg. Pkt.7

**Pytanie Nr 14:**

Czy w ofercie należy uwzględnić dostosowanie oświetlenia ewakuacyjnego do obowiązujących przepisów?

**Odpowiedź Nr 14:**

Tak.

**Pytanie Nr 15:**

PFU punkt 3.4 mówi o konieczności uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.   
W niektórych przypadkach/zadaniach wszystkie roboty określone są w PFU nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia. Proszę o potwierdzenie, ze jeżeli nie jest to konieczne uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę to uzyskania decyzji administracyjnych na prowadzenie robót budowlanych poprzez procedurę zgłoszenia będzie spełnieniem warunku z PFU punkt 3.4.

**Odpowiedź Nr 15:**

Zamawiający dopuszcza zgłoszenie z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu.

**Pytanie Nr 16:**

Czy zamawiający posiada ekspertyzę konstrukcyjną dachu dla zadania IX „ Żłobek Miejski” czy też należy uwzględnić w ofercie wykonanie takiej ekspertyzy dla montażu paneli fotowoltanicznych.

**Odpowiedź Nr 16:**

Należy uwzględnić wykonanie ekspertyzy i wymiany pokrycia na całym budynku.

**Pytanie Nr 17:**

Czy po wymianie grzejników, zamawiający wymaga montażu na wszystkich wymienionych grzejnikach nowych osłon grzejnikowych.?

**Odpowiedź Nr 17:**

Tak.

**Pytanie Nr 18:**

W szkole podstawowej nr 7 na dzień dzisiejszy są dwie kotłownie ( sala gimnastyczna/cześć dydaktyczno –socjalna), czy w założeniu przewidziana jest jedna kotłownia na cały obiekt?

**Odpowiedź Nr 18:**

Wg decyzji wykonawcy.

**Pytanie Nr 19:**

Czy zapis w PFU „ montaż rurociągów z rur polipropylenowych” jest wiążący? Czy jest możliwość zastosowania rurociągów ze stali ocynkowanej zaprasowanej np. KAN-Therm Steel?

**Odpowiedź Nr 19:**

Tak, można zastosować równoważne rozwiązanie.

**Pytanie Nr 20:**

Czy w przedszkolu nr 18 rury centralnego ogrzewania na dzień dzisiejszy prowadzone w gruncie ( z kotłowni do piwnicy w drugiej części budynku) będzie można docelowo poprowadzić w środku budynku ) będzie można docelowo poprowadzić w środku budynku?

**Odpowiedź Nr 20:**

Tak.

**Pytanie Nr 21:**

Czy zamawiający wymaga szpachlowania i malowania ścian w miejscu demontażu/montażu starej /nowej instalacji np. piony lub tła za grzejnikami?

**Odpowiedź Nr 21:**

Tak.

**Pytanie Nr 22 :**

Czy zamawiający wymaga dostosowania pomieszczeń węzłów/kotłowni ( jeżeli tak nie jest na dzień dzisiejszy) do istniejących przepisów budowlanych? Chodzi o zabezpieczenia p.poż tj. przejścia instalacji przez przegrody, drzwi , ściany.

**Odpowiedź Nr 22:**

Tak

**Pytanie Nr 23 :**

Czy zmawiający przewiduje prowadzenie instalacji centralnego ogrzewania w obiektach „ natynkowo” bez wykorzystania istniejących kanałów technologicznych, w których jest poprowadzona istniejąca instalacja c.o.

**Odpowiedź Nr 23:**

Dopuszcza się prowadzenie instalacji natynkowo w sposób bezkolizyjny dla okien i drzwi jeżeli wykorzystanie kanałów wiązałoby się z dodatkowymi robotami budowlanymi.

**Pytanie Nr 24 :**

Czy zamawiający wymaga zabudowy g/k w przypadku prowadzenia rurociągów natynkowo np. poziome rurociągi centralnego ogrzewania.

**Odpowiedź Nr 24:**

Tak

**Pytanie Nr 25 :**

Czy zmawiający wymaga we wszystkich obiektach ( jeżeli stan na dzień dzisiejszy jest inny) wykonania nowych parapetów zewnętrznych, opasek wokół budynku, docieplenia fundamentów?

**Odpowiedź Nr 25:**

Zamawiający wymaga wykonania wszystkich nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów oraz opaski.

**Pytanie Nr 26 :**

Czy zamawiający wymaga docieplenia fundamentów do rzędnej strefy przemarzania czy do ławy fundamentowej?

**Odpowiedź Nr 26:**

Docieplenie do rzędnej strefy przemarzania.

**Pytanie Nr 27 :**

Czy zmawiający przewiduje prowadzenie prac budowlanych i instalacyjnych w godzinach popołudniowych i nocnych na wszystkich obiektach? Np. wymiana instalacji centralnego ogrzewania w salach lekcyjnych lub kuchniach.

**Odpowiedź Nr 27:**

Do uzgodnienia z dyrektorami placówek.

Dodatkowo Zamawiający modyfikuje:

1. Punkt XI. 1 i 4 SIWZ (Miejsce i termin składania i otwarcia ofert) z obecnego brzmienia na następujące
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego- przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, kod 05-400, –budynek B, pok. nr 1, do dnia 20.11.2020 r., do godziny **1000** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – budynek A, I piętro, Aula, w dniu 20.11.2020 r., o godzinie **1030.**