



Warszawa, dnia 22.10.2020 r.

WA.5151.11.3.2020.AO.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282.*), art. 53 ust. 4 pkt 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2020 r. poz. 293*) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256.*) – po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Otwocka, z dnia 19.10.2020 r. (*znak pisma: WPP.6733.33.2020.BS; data wpływu: 21.10.2020 r.*), w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5MPa na terenie **działek nr ew.: 64 obr. 207; 1 obr. 216 (w ul. Majowej) oraz 13/7, 13/6, 8/10, 8/11, 1 obr. 216**, położonych w miejscowości OTWOCK, gm. Otwock

postanawiam

uzgodnić (w zakresie konserwatorskim) **projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** polegającej na budowie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5MPa na terenie **działek nr ew.: 64 obr. 207; 1 obr. 216 (w ul. Majowej) oraz 13/7, 13/6, 8/10, 8/11, 1 obr. 216**, położonych w miejscowości OTWOCK, gm. Otwock, zlokalizowanej na obszarze zabytku archeologicznego nr **AZP 58-69/3**.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Planowana inwestycja przeznaczona jest do realizacji na obszarze zabytku archeologicznego nr AZP 58-69/3, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Miasta Otwock. Stanowisko to zostało odkryte w 1989 r. w trakcie badań powierzchniowych przeprowadzonych przez S. Woydę i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Omawiany zabytek stanowią zachowane w ziemi (pod współczesną warstwą użytkową) ślady osadnictwa starożytnego z okresu neolitu i ślady osadnictwa tzw. kultury łużyckiej, ślady osadnictwa średniowiecznego z XIII/XIV w.

Wykonanie robót ziemnych (wykopów) związanych z realizacją ww. inwestycji na terenie stanowiska może doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego.

Zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub

uszkodzą zabytek archeologiczny. Do wniosku o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub też program planowanych prac, aby MWKZ mógł ocenić stopień i rodzaj ingerencji w zabytek archeologiczny i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych.

W związku z powyższym Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ustali zakres i rodzaj badań w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Do wniosku o określenie zakresu i rodzaju badań archeologicznych inwestor winien dołączyć projekt budowlany lub program planowanych prac, aby Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków mógł ocenić stopień i rodzaj ingerencji w zabytek archeologiczny i właściwie określić niezbędny zakres i rodzaj badań archeologicznych.

W tym stanie rzeczy należało postanowić jak wyżej.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa – w terminie siedmiu dni od daty doręczenia postanowienia.
2. Niniejsze postanowienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. Zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych (*warunkujące uzyskanie zezwolenia na budowę*) należy uzyskać od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.

Załącznik 1 – uzgodniony projekt decyzji o warunkach zabudowy

Zup. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bogna Radziwiłłska
Kierownik Wydziału Archeologii

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka + załącznik 1.
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
(przez pełnomocnika)
3. a/a WUOZ WA + załącznik 1.

Do wiadomości:

1. Pan Łukasz Kęder
2. Pan Marek Kajka
3. Pani Katarzyna Kajka
4. Pan Mieczysław Szymański
5. Pani Anna Krupa