Zarząd Dróg Powiatowych
w Otwocku z/s w Karczewie
05-480 Karczew, ul. Bohaterów Westerplatte 36
tel./fax 22 780 64 21, NIP 532-16-48-374
(2)

DZD/ 6514 /LCP-2754W/MK/20

Karczew, 25.09.2020 r.

URZĄD MIASTA OTWOCKA
ul. Armii ... 05-400 Otwock
WPŁYNĘŁO
2020 -09- 28
(1)
Nr dz. ...
Zał. ...

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z poźn. zm.), art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz uchwały Nr CLXXVI/81/20 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku do załatwiania spraw w zakresie określonym w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych

– w związku z wystąpieniem Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 17 września 2020 r. sygn. WPP.6733.40.2020.BS o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowanego na wniosek Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy – pełnomocnik Pan Jan Antosik

postanawiam

uzgodnić w zakresie drogi powiatowej Nr 2754W ul. Reymonta w Otwocku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie zespołu bramowego wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków na terenie Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy na terenie części działki nr ew. 1/11 z obrębu 73 położonej przy ul. Reymonta w Otwocku **przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji, jak również n/w warunków:**

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się (...) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, w związku z powyższym planowana przebudowa i rozbudowa dróg wewnętrznych nie może powodować spływu wód opadowych i roztopowych i ścieków w pas drogowy drogi powiatowej,
- dojście i dojazd do planowanej inwestycji – od strony ul. Reymonta (droga powiatowa Nr 2754W) – po istniejącym zjeździe – ewentualny remont/przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi.

U z a s a d n i e n i e

Do Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Otwocka o uzgodnienie załączonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, o której mowa w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust.1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c) cytowanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Na mocy art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą dróg powiatowych na terenie powiatu otwockiego jest Zarząd Powiatu w Otwocku, który wykonuje swoje obowiązki przy pomocy Zarządu Dróg

Powiatowych w Otwocku, reprezentowanego przez Dyrektora, a działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego uchwałą Zarządu Powiatu z dnia 4 marca 2020 r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że planowana inwestycja będzie przebiegać na obszarach przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2754W. Według projektu decyzji dojście i dojazd do planowanej inwestycji – od strony ul. Reymonta (droga powiatowa Nr 2754W). Rzędne terenu wskazują, że spadek podłużny drogi wewnętrznej MCLCPiG skierowany jest w kierunku drogi powiatowej. Planowana przebudowa i rozbudowa dróg wewnętrznych nie może powodować spływu wód opadowych i roztopowych i ścieków w pas drogowy drogi powiatowej, w związku z powyższym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy wyeliminować możliwość spływu wód w pas drogowy drogi publicznej. Włączenie drogi wewnętrznej w drogę publiczną wraz z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi podlegać będzie uzgodnieniu z tutejszym zarządem drogi.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zjazd z drogi powiatowej na działkę powinien spełniać wymogi wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne określone w cytowanym wyżej rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).

Niniejsze postanowienie nie zastępuje decyzji zezwalającej na remont/przebudowę zjazdu z drogi powiatowej, o którym wyżej mowa.

Po analizie wpływu planowanej inwestycji na w/w drogę powiatową w zakresie wynikającym z w/w aktów prawnych i spełnieniu warunków określonych w sentencji oceniono, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na tę drogę publiczną.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.

Z up. Zarządu Powiatu
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
mgr inż. Paweł Grzybowski

Otrzymują:
1. Urząd Miasta Otwocka
   Wydział Planowania Przestrzennego
2. Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy
   - pełnomocnik Pan Jan Antosik
3. Województwo Mazowieckie
4. a/a

Sporządził: Marcin Kasprzak, tel. (22) 780 64-21