

**UCHWAŁA NR XXXV/363/20
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 13 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock

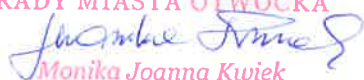
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako dz.ew 72/2 z obr. 104, stanowiącej własność Gminy Otwock o powierzchni 1520 m² położonej przy ul. Wiązowskiej 33A w Otwocku, uregulowanej w KW WA/0007155/6.

2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 września 2020 roku dotychczasowy dzierżawca wystąpił o wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości o pow. 1520 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 72/2 z obr. 104 położonej w Otwocku przy ul. Wiązowskiej 33A stanowiącej własność Gminy Otwock.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz obiektami o charakterze gospodarczym. Istniejące na nieruchomości nakłady stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy. Dzierżawca korzysta z nieruchomości nieprzerwanie od 1989 r.

Biorąc pod uwagę powyższe zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek