

**UCHWAŁA NR XXXV/366/20  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 14 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny lokali nr 1, nr 5, nr 9 oraz udziału w garażu znajdujących się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości:

1. Lokalu usługowego nr 1 o pow. użytkowej 112,82 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 11282/1398880 części w nieruchomości wspólnej;

2. Lokalu usługowego nr 5 o pow. użytkowej 68,53 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 6853/1398880 części w nieruchomości wspólnej;

3. Lokalu usługowego nr 9 o pow. użytkowej 68,24 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 6824/1398880 części w nieruchomości wspólnej;

4. Udziału wynoszącego 3/10 w lokalu niemieszkalnym – garażu oznaczonym jako HG znajdującym się na kondygnacji podziemnej w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 30148/1398880 części w nieruchomości wspólnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

OBERGO Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Otwock w drodze darowizny trzech lokali usługowych i udziału w garażu, znajdujących się w budynku z 2019 roku usytuowanym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G. Przedmiotowe lokale pochodzą z rynku pierwotnego i stanowią oczywistą korzyść dla nabywcy, ponieważ w nowych budynkach stosuje się między innymi znacznie skuteczniejsze materiały izolacyjne i okna wyższej klasy, a to obniża wydatki na ogrzewanie. Ponadto nie ponosi się kosztów związanych z dopasowaniem nieruchomości do swoich oczekiwań czyli np. zrywaniem podłóg, kafelek i usuwaniem armatury. Lokale usytuowane są w budynkach na atrakcyjnym osiedlu wśród zieleni, w pobliżu szkół i parku.

Powyższe uzasadnia do podjęcia przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwieć*  
Monika Joanna Kwieć