

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 302/2020  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 08.10.2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku stanowiącej własność  
Gminy Otwock, przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną w Otwocku przy ul. Władysława Reymonta 77 oznaczoną jako część działki ew. nr 4/1 z obrębu 73, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

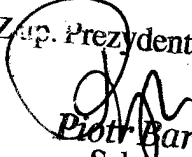
**§ 3.**

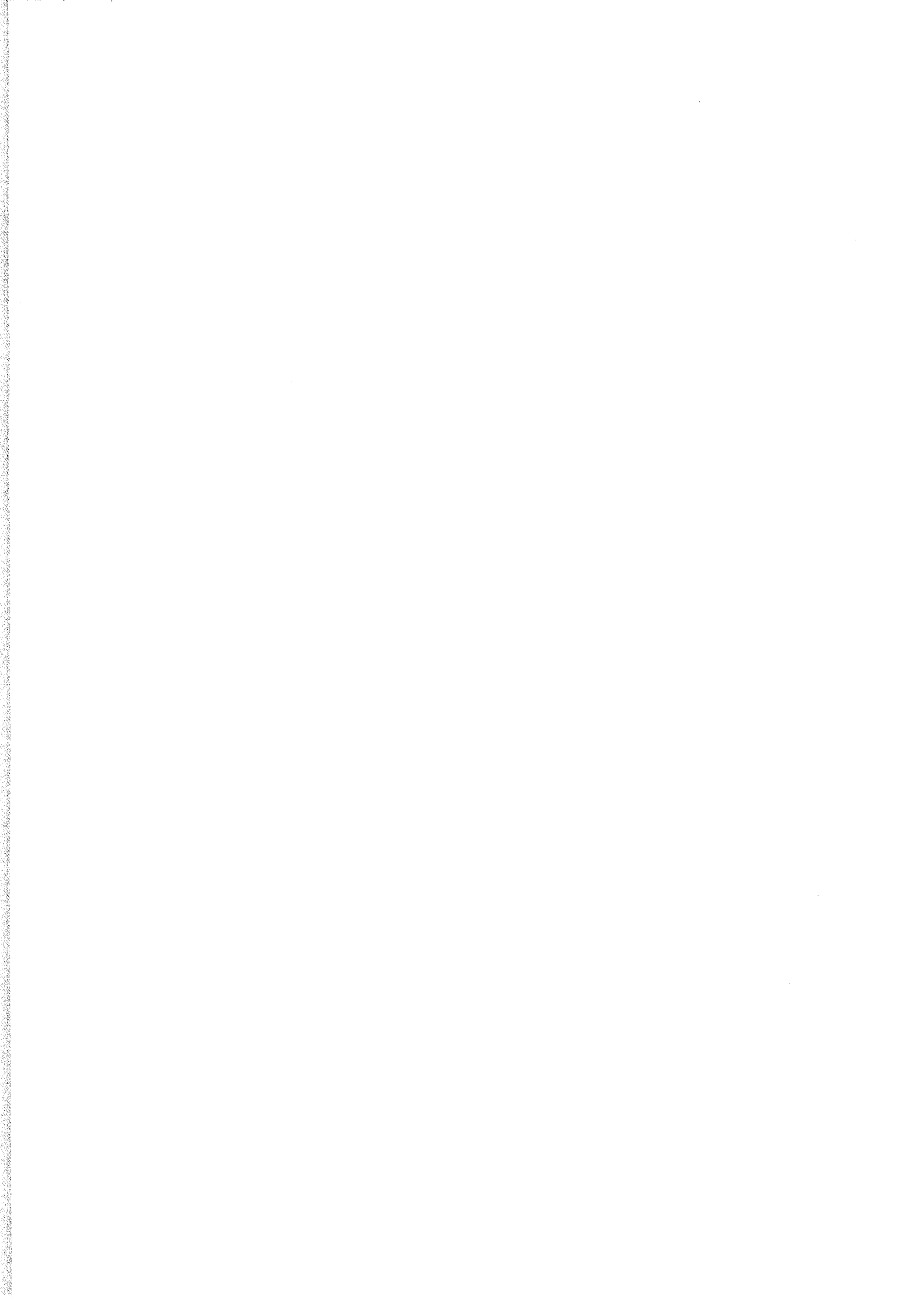
1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.10.2020 r. do dnia 30.10.2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Władysława Reymonta 77
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 4/1 o pow. 5600 m <sup>2</sup> obręb 73 KW WA10/00036162/0
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	132 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych
Wysokość i termin wnoszenia opłat	2,66 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Zap. Prezydenta Miasta Otwocka

  
**Piotr Bartoszewski**  
Sekretarz Miasta

