

K ds NIP
S.P. U. Gajnska

PROJEKT

05.10.2020



UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OTWOCKA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali usługowych; nr 1, nr 5, nr 9 znajdujących się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G i przeniesienie ich własności na rzecz Gminy Otwock w drodze umowy darowizny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie prawa odrębnej własności niżej wymienionych lokali usługowych i przyjęcie ich w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości:

1. Lokalu usługowego nr 1 o pow. użytkowej 112,82 m², znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 11282/1398880 części w nieruchomości wspólnej.
2. Lokalu usługowego nr 5 o pow. użytkowej 68,53 m², znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 6853/1398880 części w nieruchomości wspólnej.
3. Lokalu usługowego nr 9 o pow. użytkowej 68,24 m², znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 6824/1398880 części w nieruchomości wspólnej.

§ 2

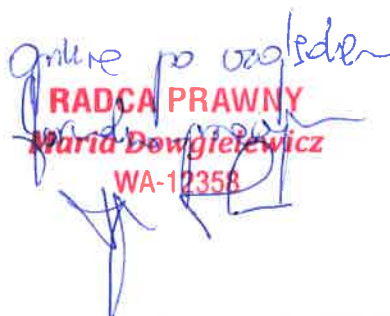
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

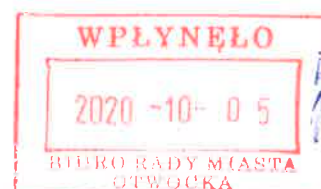
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Grażyna Sabala


RADCA PRAWNY
Maria Dowgiałowicz
WA-12358



Uzasadnienie

OBERGO Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Otwock w drodze darowizny trzech lokali usługowych, znajdujących się w budynku z 2019 roku usytuowanym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G. Przedmiotowe lokale pochodzą z rynku pierwotnego i stanowią oczywistą korzyść dla nabywcy, ponieważ w nowych budynkach stosuje się między innymi znacznie skuteczniejsze materiały izolacyjne i okna wyższej klasy, a to obniża wydatki na ogrzewanie. Ponadto nie ponosi się kosztów związanych z dopasowaniem nieruchomości do swoich oczekiwań czyli np. zrywaniem podłóg, kafelek i usuwaniem armatury. Lokale usytuowane są w budynkach na atrakcyjnym osiedlu wśród zieleni, w pobliżu szkół i parku. Powyższe uzasadnia do podjęcia uchwały.

PREZIDENT
MIASTA OTWOCKA
mgr inż. Jarosław Tomasz Margielski