

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 299/2020
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 6.10. 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock
przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę powierzchnię tarasu usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul. Karczewskiej 23 w Otwocku, oznaczonej jako część działek ew. nr 2/32 i 6/9 z obrębu 49, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3.

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 6.10. 2020 r. do dnia 27.10. 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bujroszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr ...~~199~~... /2020 z dnia ...~~6.10~~... 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Karczevska 23
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 2/32 o pow. 897 m ² KW WA10/00038423/2 dz. ew. nr 6/9 o pow. 66 m ² KW WA10/00078014/4 obręb 49
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	45 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana tarasem przynależnym do budynku usytuowanego na nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 39 z obrębu 49
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU – teren zabudowy wielorodzinnej z usługami
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa powierzchni z przeznaczeniem na umieszczenie banerów reklamowych
Wysokość i termin wnoszenia opłat	1000,00 zł brutto rocznie płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

Zap. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta