

**ZARZĄDZENIE NR 237/2020
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 05.10 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku stanowiącej własność
Gminy Otwock przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną w Otwocku przy ul. Jana Sobieskiego 12 oznaczoną jako część działki ew. nr 48 z obrębu 9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

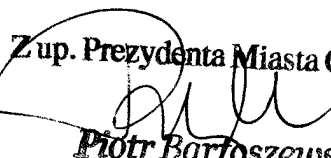
§ 3.

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 05.10 2020 r. do dnia 26.10 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Jana Sobieskiego 12
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 48 o pow. 2381 m ² obręb 9 KW WA10/0009548/2
Powierzchnia przeznaczona do wdzierzawienia	100 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierzawy	- pod ogródek przydomowy 100 m ²
Wysokość i termin wnoszenia opłat	0,64 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach półrocznych do 15-ego dnia każdego półrocza w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierzawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierzawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta