ARKUSZ 1

MIASTO OTWOCK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ „SOPLICOWO”

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY .....
RADY MIASTA OTWOCKA Z DNIA .....
SKALA 1:1000

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- lokalizacja zabudowy pokojowej w granicach strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu, przeznaczona do zachowania

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- ZL - tereny lasów
- WS - teren wód powierzchniowych
- KDZ - teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Obszary i obiekty podlegające ochronie:

- granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar objęty ochroną Międzynarodowego Portu Lotnicze Z76
- obiekty opieki w gminnej ewidencji zabytków (OEZ)
- obiekt wskazany do opieki w gminnej ewidencji zabytków (OEZ)
- granica strefy ochrony konserwatorskiej „Soplicowo”

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- granica strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granica strefy sanitarnej od cmentarza 150 m
- granica strefy technicznej od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV
- strefa ograniczeń sytuowania gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 6,3 MPa
- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu

Oznaczenia informacyjne:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 6,3 MPa
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCK

GRANICA PLANU

LEGENDA
Granice Miasta Otwocka
Tereny strukturalne
Centrum
Osiedlowe
Zielone
Rekreacyjne
Specjalne
Sieci i ciągi ruchu kołowego/pieszego
Sieci i ciągi ruchu kołowego/pieszego
Sieci i ciągi ruchu kolejowego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - wodnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - wodnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - wodnego - konnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - konnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - konnego - rowerowego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - wodnego - konnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - wodnego - konnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - wodnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - konnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - konnego - wodnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - wodnego - konnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - wodnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - konnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - konnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - wodnego - konnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - wodnego - konnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - wodnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - konnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - wodnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - wodnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - rowerowego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - wodnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - wodnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - konnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - konnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - konnego - wodnego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - konnego - wodnego - narciarskiego
Sieci i ciągi ruchu pieszego - konnego - wodnego - narciarskiego - rowerow