

**ZARZĄDZENIE NR 280/2020  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 16 09 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Władysława Reymonta 15-15A przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną w Otwocku przy ul. Władysława Reymonta 15-15A oznaczoną jako część działki ew. nr 1/2 z obrębu 93, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

**§ 3.**

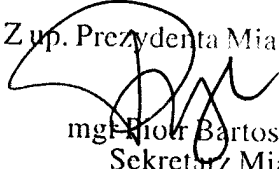
1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 16 09 2020 r. do dnia 07 10 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

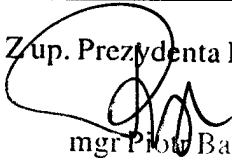
Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Władysława Reymonta 15-15A
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 1/2 o pow. 2175 m <sup>2</sup> obręb 93 KW WA1O/00055806/6
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	13 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oznaczenie w planie MN/MD- tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pod ogródek przydomowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	0,81 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach półrocznych do 15-ego dnia każdego półrocza w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta