



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WN 271. 6.2020

Otwock, dnia 4.09.2020 r.

ZAPROSZENIE do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.:

Wykonywanie usług geodezyjnych w 2020 roku

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30. 000 euro - art. 4 ust 8 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2019.1843 ze zm.)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi geodezyjne związane z gospodarką nieruchomościami, dotyczą w szczególności:

- 1.1 Wykonania map z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnym projektem podziału lub koncepcją podziału oraz tyczeniem i okazaniem punktów w terenie, szacunkowa ilość - około 4 szt. map, w tym około 2 mapy z podziałem na dwie działki, następnych działek wydzielonych przy podziale nieruchomości na więcej niż dwie działki – około 6 działek,
 - 1.2 Wykonania map do celów prawnych, szacunkowa ilość – około 4 szt. map, w tym wykonanie map nieruchomości składającej się do 3 działek włącznie – 2 mapy oraz dla nieruchomości składającej się z 4 działek i więcej - 2 mapy
 - 1.3 Wznowienia granic w trybie art. 39 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, szacunkowa ilość około 5 szt. w tym 3 wznowień do 4 punktów granicznych oraz około 2 wznowień powyżej 4 punktów granicznych, następnych punktów około 5 szt.
 - 1.4 Wykazu zmian danych ewidencyjnych lub wykaz synchronizacyjny nieruchomości - szacunkowa ilość – około 4 szt. w tym około 2 wykazy dla jednej nieruchomości i około 2 wykazy dla więcej niż jednej nieruchomości, następnych nieruchomości około 4 szt.
 - 1.5 Inwentaryzacji nieruchomości w tym: wraz z naniesieniami, powykonawcza (np. po rozbiórce) szacunkowa ilość – około 1 szt.
 - 1.6 Opinie dotyczące przeprowadzonej analizy dokumentacji świadczącej o fakcie zajęcia nieruchomości pod pas drogowy według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. – szacunkowa ilość – około 15 opinii (jedna opinia obejmuje jedną nieruchomość), następnych działek około 20 szt.
 - 1.7 Badania hipoteczne nieruchomości, mające na celu wyeliminowanie możliwości istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów lub innych dokumentów świadczących o istniejącym tytule prawnym do danej nieruchomości lub jej części – szacunkowa ilość – około 10 szt.
 - 1.8 Inne usługi geodezyjne wynikające z ustawy o Gospodarce Nieruchomościami oraz Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 15.12.2020 r.
w tym wykonanie jednej mapy w okresie nie dłuższym niż 45 dni od daty pisemnego wezwania do wykonania pracy; inwentaryzacji nieruchomości w tym: wraz z naniesieniami, powykonawcza w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty pisemnego wezwania do wykonania pracy; wznowienia granic oraz wykazu zmian gruntowych i budynkowych w okresie nie dłuższym niż 40 dni od daty pisemnego wezwania do wykonania pracy; wykonanie jednej opinii w okresie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego wezwania do wykonania pracy.
3. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:
Cena – 100%

4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
- b) kopię świadectw nadania uprawnień oraz polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

w cenę należy wliczyć

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia, w tym wartość jednostkową poszczególnych usług
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c) wszystkie ceny (w tym ceny jednostkowe) muszą być wyrażone z dokładnością nie większą niż do 1/100 złotego, tj. 1 grosza.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 17.09.2020r w siedzibie Zamawiającego, **Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, budynek B, pokój nr 1,** w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta cenowa – usługi geodezyjne” oraz z nazwą Wykonawcy.
- b) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
 - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy.
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

7. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 18.09.2020 r. o godz. 15⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego: w Urzędzie Miasta Otwocka, Wydział Nieruchomości (bud. B pok. 39).

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest inspektor Renata Siekaczyńska

- Wydział Nieruchomości nr tel. 22 779-20-01 w. 147, pok.39 budynek. B.

9. Zamawiający udzieli zamówienia:

- a) Wykonawcy, który spełniając opisane wymagania zaoferuje najniższą cenę określoną w załączniku nr 1
- b) Przez przyjęcie oferty rozumie się zawarcie umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

10. Informacja o wyborze Wykonawcy

Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie o terminie podpisania umowy.

11. Zamawiający ma prawo:

- a) wykluczyć Wykonawcę i odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego,
- b) do poprawienia omyłek pisarskich rachunkowych lub innych, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
- c) Odrzucić ofertę Wykonawcy jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego,

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 –wzór umowy

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta