

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR 267/2020  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 07.05 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock  
przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock, położoną przy ul. Tadeusza Kościuszki 5/7 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 47/1 z obrębu 94, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**§ 3.**

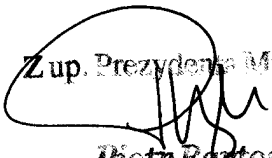
1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 07.05 2020 r. do dnia 28.05 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

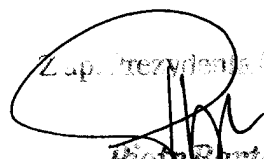
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ..264... /2020 z dnia ..07.09... 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Tadeusza Kościuszki 5/7
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 47/1 o pow. 8101 m <sup>2</sup> , obręb 94 KW WA10/00034251/7
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	24 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MD – Zabudowa kilkurodzinna.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	garaż
Wysokość i termin wnoszenia opłat	34,95 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

Zap. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta