



**STAROSTA OTWOCKI**  
ul. Górna 13, 05-400 Otwock

P. A. Fedureli  
2020.08.26

URZĘD MIASTA OTWOCKA  
ul. Krowiej 5, 05-400 Otwock  
WPLYNEŁO

2020 -08- 24

(1)  
Nr. dz. 9026/20/DP  
Zał. Julia

21N

Otwock dn. 19.08.2020r.

GK.6620.2.72.2020.KSZ(11)

## Decyzja nr 195/2020

Na podstawie art. 20 ust. 2 pkt. 1 ppkt b i ust. 2b ustawy z dnia 17 maja 1989r – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 276 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Otwocka

### orzekam

o wprowadzeniu zmiany w ewidencji gruntów i budynków miasta Otwock polegającej na:

- wykreśleniu Skarbu Państwa wykazanego jako władającego na zasadach posiadania samoistnego i Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku z siedzibą w Karczewie wykazanego jako gospodarującego zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi do działki ewidencyjnej nr 1/6 obręb 147;
- wykazaniu Gminy Otwock jako władającego na zasadach posiadania samoistnego do działki ewidencyjnej nr 1/6 obręb 147.

### Uzasadnienie

Pismem nr WN.6822.22.2020 z dnia 28.05.2020r. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił o udzielenie informacji na jakiej podstawie w ewidencji gruntów i budynków do działki ewidencyjnej nr 1/6 położonej w obrębie 147 miasta Otwocka widnieje wpis Skarbu Państwa w charakterze posiadania samoistnego oraz w przypadku braku podstawy wpisu o korektę wpisu zgodnie ze stanem faktycznym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że Skarb Państwa został wpisany jako władający na zasadach posiadania samoistnego do działki ewidencyjnej nr 1/6 obręb 147, bez podania podstawy prawnej dokonanego wpisu.

Pismem nr DZD/4298/GR/MT/120 z dnia 06.07.2020r. Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku poinformował, iż przedmiotowa działka nie stanowi nieruchomości którą zarządza. Znajduje się ona w pasie drogi gminnej, a nie powiatowej.

Pismem nr GN.683.120.2020.EW z dnia 09.07.2020r. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku poinformował, że Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do działki ewidencyjnej nr 1/6 położonej w Otwocku w obrębie 147.

Z treści pisma Prezydenta Miasta Otwocka nr WN.6822.58.2020 z dnia 09.07.2020r. wynika, iż przedmiotowa działka stanowi część pasa drogowego ul. Armii Krajowej, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 pkt 1 ppkt b ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne w ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także: właścicieli nieruchomości, a w przypadku: gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić ich właścicieli – osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach posiadania samoistnego.

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 2b ww. ustawy wykazanie w ewidencji gruntów i budynków władającego na zasadach samoistnego posiadania może nastąpić w ramach bieżącej jej aktualizacji przeprowadzonej w drodze decyzji administracyjnej.

Z uwagi na fakt, że w ewidencji gruntów i budynków wykazany stan jest niezgodny z rzeczywistym stanem, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Województwa Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY  
*Krysiela Gółbiewska-Cyra*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Geodezji i Kartografii

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka
2. Skarb Państwa – Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku z siedzibą w Karczewie
4. a/a