

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały XLVIII/380/2006 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 sierpnia 2006 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.
„Borowa”**

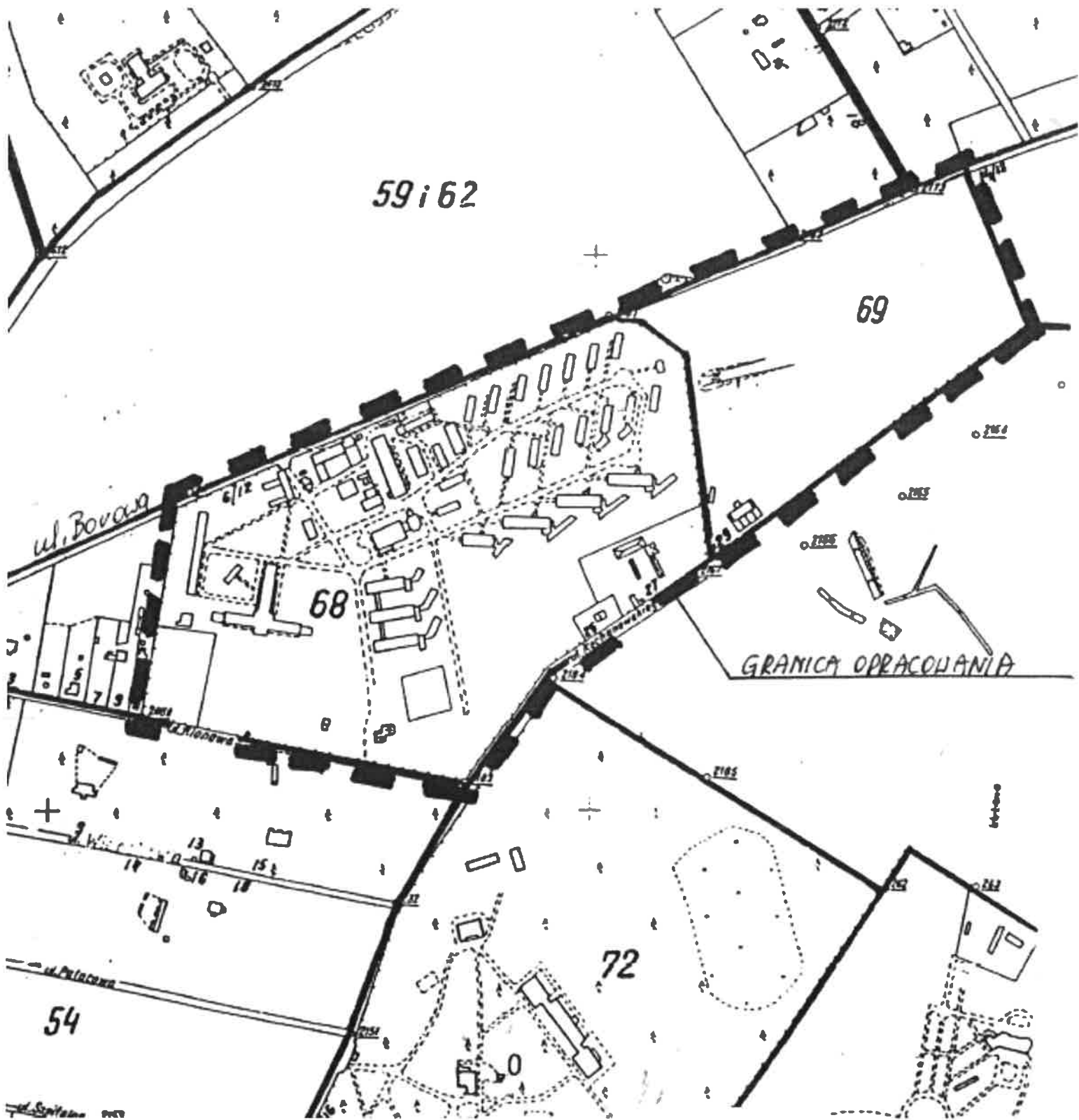
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

- § 1. Uchyla się Uchwałę Nr XLVIII/380/2006 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Borowa”.
- § 2. Obszar objęty uchylaną uchwałą przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bożenna Michalec-Bożuska
OLTC-524

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ... Rady Miasta Otwocka z dnia ...



UZASADNIENIE

Po wykonaniu dodatkowych analiz stwierdzono, że zmieniły się uwarunkowania planistyczne gminy, ponieważ w chwili podjęcia niniejszej uchwały obowiązywało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z Elementami Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Otwocka zatwierdzone Uchwałą Nr XXVIII/298/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. zgodnie, z którym teren wskazany został pod szpitale, sanatoria z parkami towarzyszącymi. 10 czerwca 2014r. Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka zostało uchwalone nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka, według którego teren wskazany został pod obszary mieszkaniowe zabudowy ekstensywnej, obszary zabudowy usług zdrowia oraz zieleń naturalną w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody. W związku z powyższym dalsza procedura sporządzania planu oraz jego realizacji nie są uzasadnione, co przemawia za uchyleniem przedmiotowej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta