

**Projekt**

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Otwocka pod nazwą "Cisowa"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz 293 z późn zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Cisowa" obejmującego teren, którego granice wyznaczają: południowy skraj ulicy Żeromskiego, wschodni skraj ulicy Jałowcowej do wysokości północnej granicy działki nr ew. 11 w obr. 67, północna, wschodnia i południowa granica działki nr ew. 11 w obr. 67, wschodni skraj ulicy Jałowcowej i jej przedłużenie do ulicy Borowej, południowy skraj ulicy Borowej, wschodnia granica działek nr ew. 18 i 16 w obr 59.

**§ 2.** Granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w §1 określa, załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

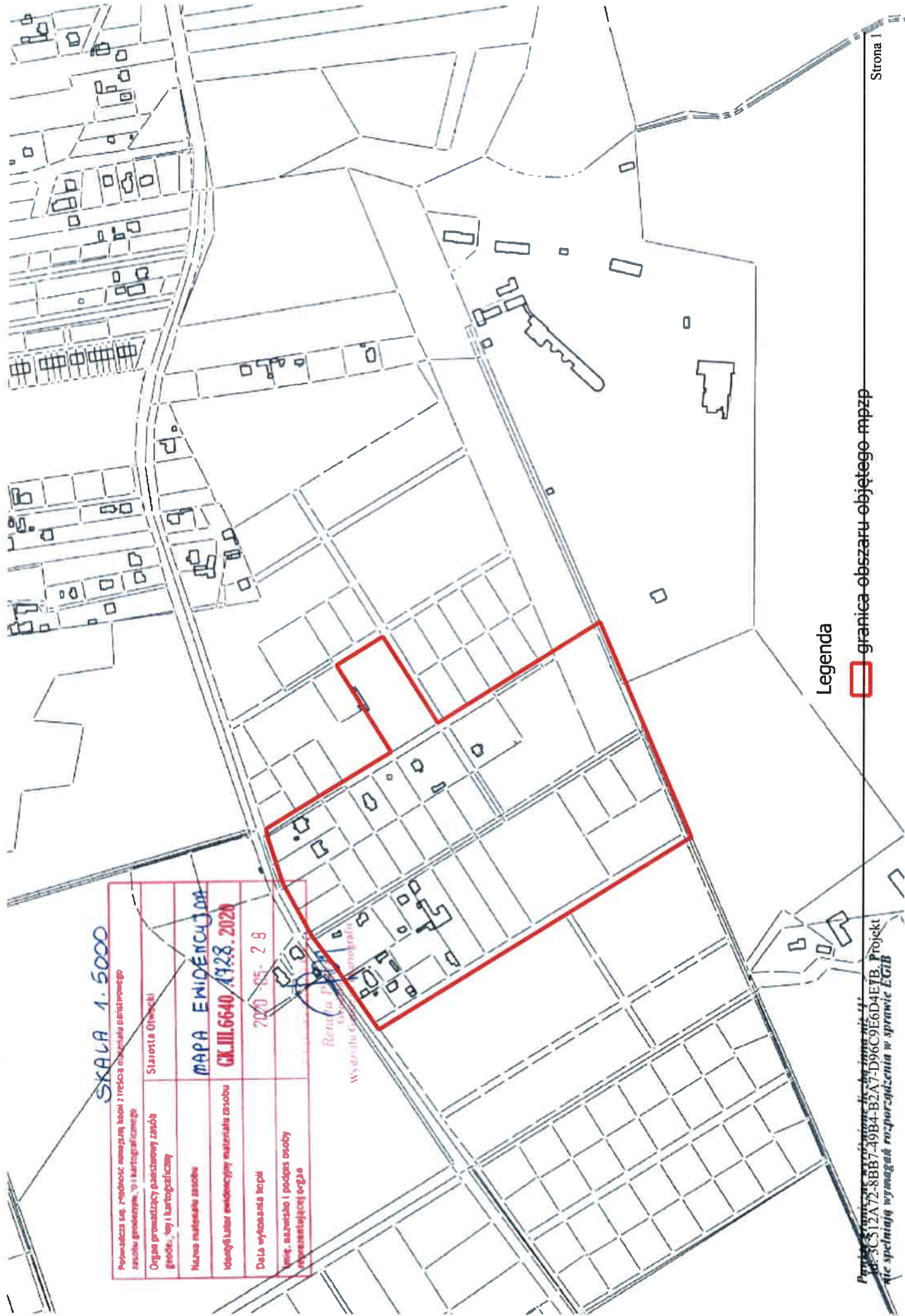
**§ 3.** Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych Miasta Otwocka.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ADWOKAT**

  
**Jarosław Dąbrowski**



## UZASADNIENIE

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/2014 z dnia 10.06.2014 r. teren objęty niniejszą uchwałą to obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale jest ustalenie przepisów gminnych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Niezbędne jest przystąpienie do sporządzania planu, aby możliwe było przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co będzie odpowiedzią na wnioski składane przez mieszkańców.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta