

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2020 r.

w sprawie uchylenia Uchwały XIII/126/2003 Rady Miasta Otwocka z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Warsztatowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XII/126/2003 Rady Miasta Otwocka z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Warsztatowa”.

§ 2. Obszar objęty uchylaną uchwałą przedstawiono za załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bożenna *Majchel Porzaska*
OŁ/C 524

UZASADNIENIE

Po wykonaniu dodatkowych analiz, stwierdzono, że zmieniły się uwarunkowania planistyczne gminy, ponieważ w chwili podjęcia niniejszej uchwały obowiązywało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z Elementami Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Otwocka zatwierdzone Uchwałą Nr XXVIII/298/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. zgodnie, z którym przedmiotowy teren wskazany został pod ponadlokalne ośrodki turystyczno-rekreacyjne oraz centra usługowo-handlowe. Natomiast Uchwałą Nr XXIX/250/05 z dnia 1 lutego 2005 r. Rada Miasta Otwocka przystąpiła do sporządzania zmiany powyższego Studium.

W związku z tym faktem uzasadnione było wstrzymanie prac związanych z realizacją uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

10 czerwca 2014 r. Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka zostało uchwalone nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka, według którego teren wskazany został pod obszary usług sportu i rekreacji, obszary usługowo-produkcyjne oraz obiekty obsługi kanalizacji.

Uchwałą nr LI/391/17 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 czerwca 2017 r. zmienioną Uchwałą nr LXIII/496/2018 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 marca 2018 r. przystąpiono do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka.

W związku z powyższym dalsza procedura sporządzania planu oraz jego realizacji nie są uzasadnione, co przemawia za uchycieniem przedmiotowej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta