

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XLI/297/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 marca 1997 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 Uchwały Nr XLI/297/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 marca 1997r. w sprawie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka uchyla się zdanie 3 i 4.

§ 2. Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała wskazany został na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bożenna Anielińska-Łuczowska
C/LC 522

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXX/219/96 Rady Miasta Otwocka z dnia 4 lipca 1996 r. przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder. W związku z tym, że obszar był rozległy, podjęto uchwałą nr XLI/297/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 marca 1997 r., która podzieliła obszar na dwa etapy. Uchwałą nr XIX/184/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 15 lutego 2000 r. zmieniono uchwałą Nr XLI/297/97, w celu wydzielenia terenu przewidzianego pod budowę mostu na rzece Świder. Wiązało się to z koniecznością opracowania 3 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy z nich został zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. Prace planistyczne dotyczące pozostałych terenów nie zostały doprowadzone do końca. Ponowne podjęcie prac na mocy uchylanej uchwały jest niemożliwe, ponieważ w chwili jej sporządzania obowiązywała ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym. Dlatego też w celu przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy podjąć nową uchwałą na mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obecnym stanie prawnym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie sporządzony w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zatwierdzono Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartuszewski
Sekretarz Miasta

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miasta Otwocka z dnia ...



