

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/23/2003 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie wprowadzenia etapów i zatwierdzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kresy Południowe"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr IV/23/2003 Rady Miasta Otwocka z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie wprowadzenia etapów i zatwierdzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kresy Południowe" uchyla się § 1 ust. 2 tiret drugie.

§ 2. Obszar, o którym mowa w § 1 przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

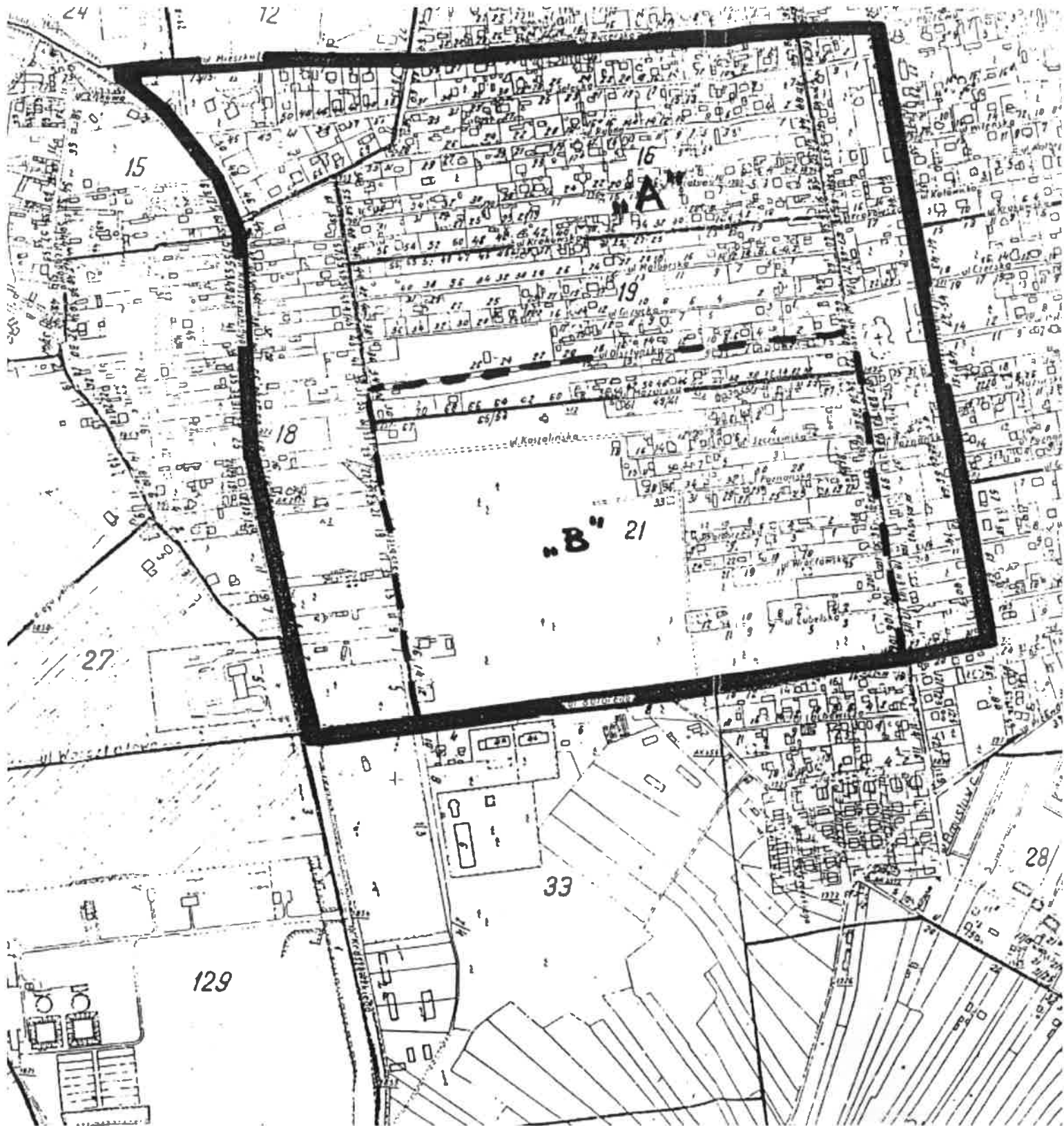
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bożenna Marcha-Potrzyńska
OLC/524

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miasta Otwocka z dnia ...



UZASADNIENIE

Uchwała Nr L/355/97 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pn. "Kresy Południowe" została podjęta 28 października 1997 r. Po wyłożeniu planu do publicznego wglądu do Naczelnego Sądu Administracyjnego wniesiono skargi dotyczące uchwał odrzucających zarzuty zgłoszone do wyłożonego planu. W celu umożliwienia uchwalenia planu przynajmniej dla części obszaru podjęto uchwałę Nr IV/23/2003 r. Rady Miasta Otwocka z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie wprowadzenia etapów opracowywania i zatwierdzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kresy Południowe", którą podzielono obszar na część "A" i "B". Plan miejscowy dla części "A" został zatwierdzony Uchwałą Nr XI/107/2003 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 października 2003 r., natomiast prace dla części "B" nie zostały doprowadzone do uchwalenia. W 2005 r. przystąpiono do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono 10 czerwca 2014 r. Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowy teren wskazany został pod obszary mieszkaniowo - usługowe oraz obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych. W studium obowiązującym w czasie podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu teren przeznaczony był pod lasy ochronne i średniointensywną zabudowę mieszkaniową. W czasie, który upłynął od podjęcia uchwały zmieniła się polityka przestrzenna gminy oraz obowiązujące przepisy o planowaniu przestrzennym, zatem kontynuacja wszczętej procedury planistycznej jest nieuzasadniona.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Burdyszewski
Sekretarz Miasta