

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XVII/96/2007 Rady Miasta Otwocka z dnia 20 listopada 2007r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „CPN”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

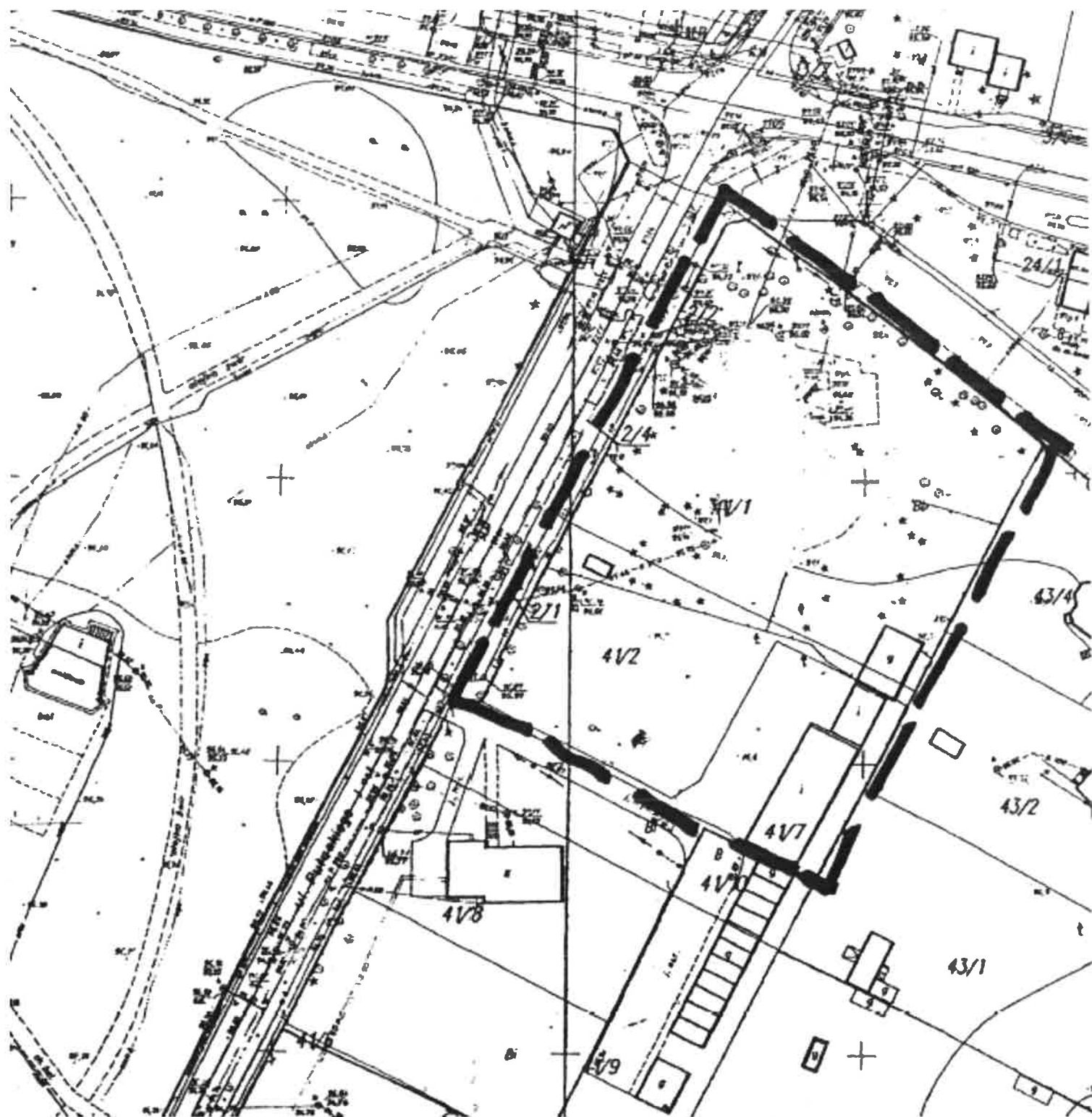
- § 1. Uchyla się Uchwałę Nr XVII/96/2007 Rady Miasta Otwocka z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „CPN”.
- § 2. Obszar objęty uchylaną uchwałą przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bożenna Marycha Czernuska

01/0524

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ... Rady Miasta Otwocka z dnia ...



UZASADNIENIE

Po wykonaniu dodatkowych analiz stwierdzono, że zmieniły się uwarunkowania planistyczne gminy, ponieważ w chwili podjęcia niniejszej uchwały obowiązywało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z Elementami Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Otwocka zatwierdzone Uchwałą Nr XXVIII/298/2000 z dnia 28 grudnia 2000r zgodnie, z którym teren wskazany został pod zabudowę mieszkaniową. Natomiast Uchwałą Nr XXIX/250/05 z dnia 1 lutego 2005 r. Rada Miasta Otwocka przystąpiła do sporządzania zmiany powyższego Studium.

10 czerwca 2014r. Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka zostało uchwalone nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka, według którego teren wskazany został pod obszary usługowo-mieszkaniowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty uchyloną uchwałą przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej, a więc ustalenia te są zgodne z ustaleniami studium.

W związku z tym dalsza procedura sporządzania planu oraz jego realizacji nie są uzasadnione, co przemawia za uchynieniem przedmiotowej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta